

Ruimtelijke onderbouwing.



Werkomschrijving: Vergroten van bestaande schapenschuur

Opdrachtgever: Dhr. G de Jongh
Molenweg 3-5
1645 WK SCHERMER

Bouwlocatie: Molenweg 3-5
Schermer

Bouwondernemer: Aannemingsbedrijf de Jong Ursem b.v.
Nijverheidsterrein 1
1645 VX Ursem

Gewaarmerkt als behorende bij besluit
van

B. en W.
de Raad d.d.

No. Ru/Bwt/
20100058

Mij bekend,
De Gemeentesecretaris van
Schermer,

Gemeente Schermer
Bouw- en Woningtoezicht
d.d. 28 juli 2011

met in achtneming van de
voorwaarden **AKKOORD**

GEMEENTE SCHERMER
19 NOV 2010
ontvangen

1. Inhoudsopgave.

1. Inhoudsopgave.	2
2. Inleiding.	3
3. Algemene beschrijving van het project.	3
4. Uitvoerbaarheid.	3
5. Watertoets	4
6. Projectprofiel.	4
7. Bouwactiviteiten.	4
8. Conclusie.	5
9. Bijlage bestaande en nieuwe bouwblok.	6
10. Bijlage bestaande en Nieuwe situatie.	7
11. Bijlage foto's bestaande omgeving.	8

2. Inleiding.

Naar aanleiding van de bouwaanvraag voor het vergroten van de bestaande schapenschuur aan de molenweg 3-5 in de Schermer is het verplicht een ruimtelijke onderbouwing te maken volgens artikel 19 lid 1 WRO. De opdrachtgever, Dhr. G. de Jongh, heeft ons toestemming gegeven om dit namens hem te doen. In deze ruimtelijke onderbouwing zullen diverse activiteiten worden beschreven en waarom hiervoor gekozen is.

3. Algemene beschrijving van het project.

Het vergroten van de schapenschuur in opdracht van Dhr G. de Jongh aan de Molenweg 3-5 te de Schermer door middel van het verlengen van de bestaande schapenschuur.

De bestaande schuur:

- Voldoet niet aan de huidige eisen van de gebruiker,
- Voorziet niet in de benodigde ruimte.
- De mest opslag voldoet niet aan de milieu eisen en dient overkapt te worden.
- Bestaande sytuatie van het bouwblok laat de uitbreiding niet toe, om de uitbreiding te kunnen maken dient het bouwblok verschoven te worden.

Om deze bovengenoemde punten te verhelpen is Dhr. G. de Jongh naar ons toegekomen om een plan te maken voor een vergroting van de bestaande schuur, om dit mogelijk te maken is het tevens nodig om het bestaande bouwblok te verplaatsen. (Zie bijlage 7)

De werkzaamheden aan de schuur bestaan voornamelijk uit het verlengen van de bestaande schuur met de zelfde nok en goothoogtes als de bestaande schuur, teven wordt er gebruik gemaakt van exact de zelfde materialen als bestaand zodat het bestaande beeld zoveel mogelijk gelijk blijft.

4. Uitvoerbaarheid van het project/besluit.

De uitvoerbaarheid betreft twee componenten, een economische en een maatschappelijke. Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat de (economische) uitvoerbaarheid van het besluit op problemen zou stuiten dan wel onmogelijk zou zijn.

Ten aanzien van de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt gewezen op het feit dat, met direct omwonenden overleg is gevoerd. Er zijn geen zienswijzen te verwachten. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is gelet op het bovenstaande voldoende geborgd.

5. Watertoets

Ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten heeft overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap Noordhollands Noorderkwartier. Als gevolg van het vergroten van de schapenshuur, zijn er geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding.

Het hemelwater wordt doormiddel van het dak opgevangen en via de goot afgevoerd naar de naast gelegen sloot.

Voorts is het zo dat geen materialen worden toegepast, welke een verontreinigende werking hebben op hemel- en/of grondwater.

6. Projectprofiel.

Als bijlage 8 is er een bestaande en een nieuwe situatie toegevoegd.

7. Bouwactiviteiten.

Onderstaand een technische omschrijving van de door ons uit voeren werkzaamheden.

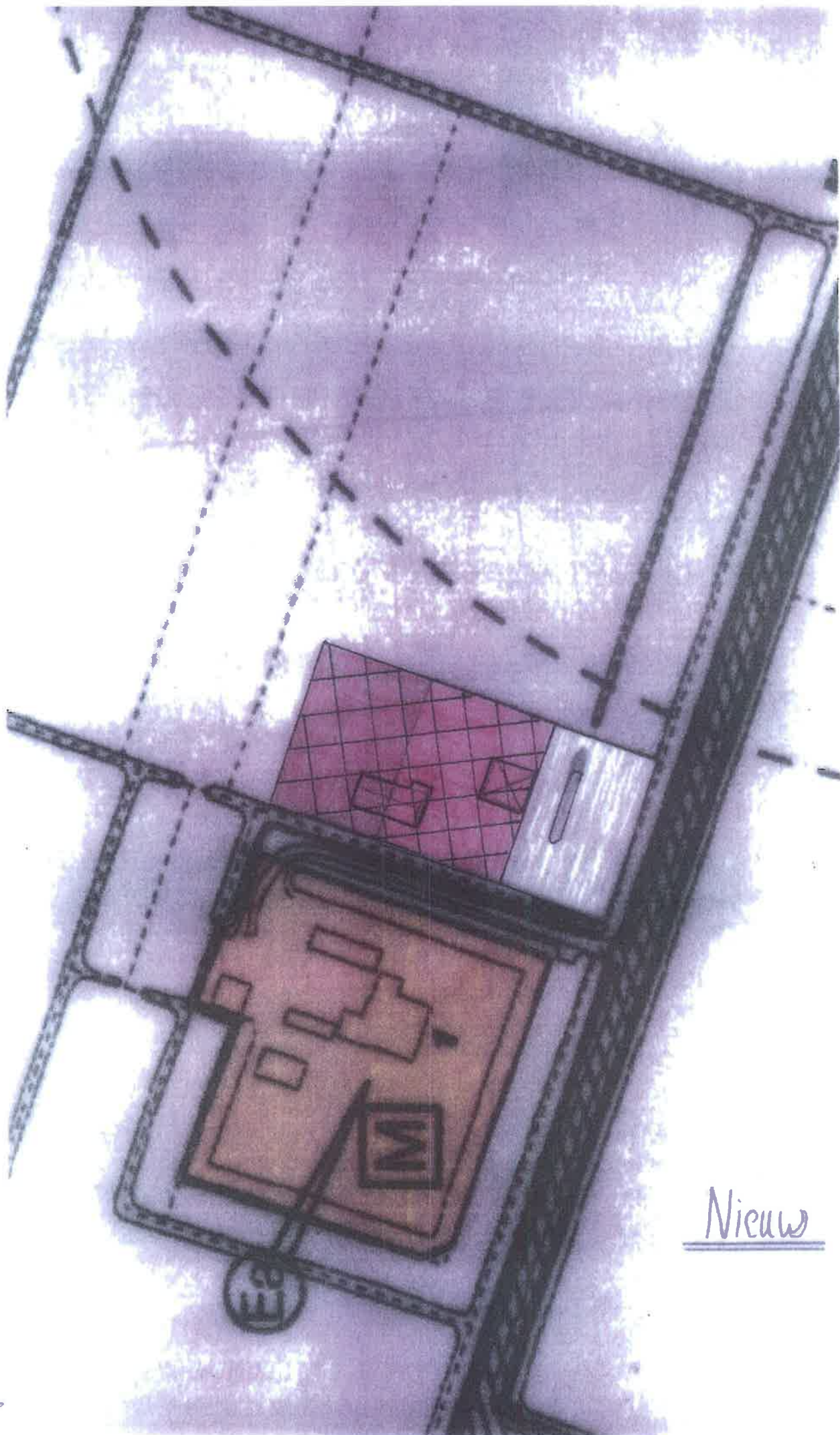
1. Afvoeren bouwafval in daarvoor bestemde vuilcontainers.
2. Het uitzetten van het grond- en heiwerkwerk (hoogte maatvoering).
3. Na het bepalen van de hoeveelheid palen zal het heiwerk worden uitgevoerd met houten palen en beton opzetters.
4. Grondwerk bestaande uit het uitgraven van de funderingen en het naderhand weer aanvullen hiervan.
5. Funderingsbalken met een afmeting van 350x400 mm voorzien van wapening volgens opgave constructeur.
6. Het plaatsen van twee spanten welke verbonden aan de funderingsbalken met ingestorte ankers.
7. Het aanbrengen van de houten gordingen op de stalenspanten verbonden met lippen en fretten aan het spant.
8. Het dak dichtleggen met asbest vrije golfplaten met aan de achterzijde hier en daar een lichtplaat in het zelfde patroon als het bestaande dak.
9. Het uitvoeren van het metselwerk buiten de spanten om tot op 1,00 m¹ boven peil en platvolvoegen in kleur als bestaand.
10. Buitenwanden opgebouwd uit houten stijl- en regelwerk met gevelbekleding uitgevoerd in groen potdeksel profielplaat.
11. Het geheel afwerken met een getrokken goot als bestaand in de kleur wit en de randafwerking met zetstukken in de kleur wit.

8. Conclusie.

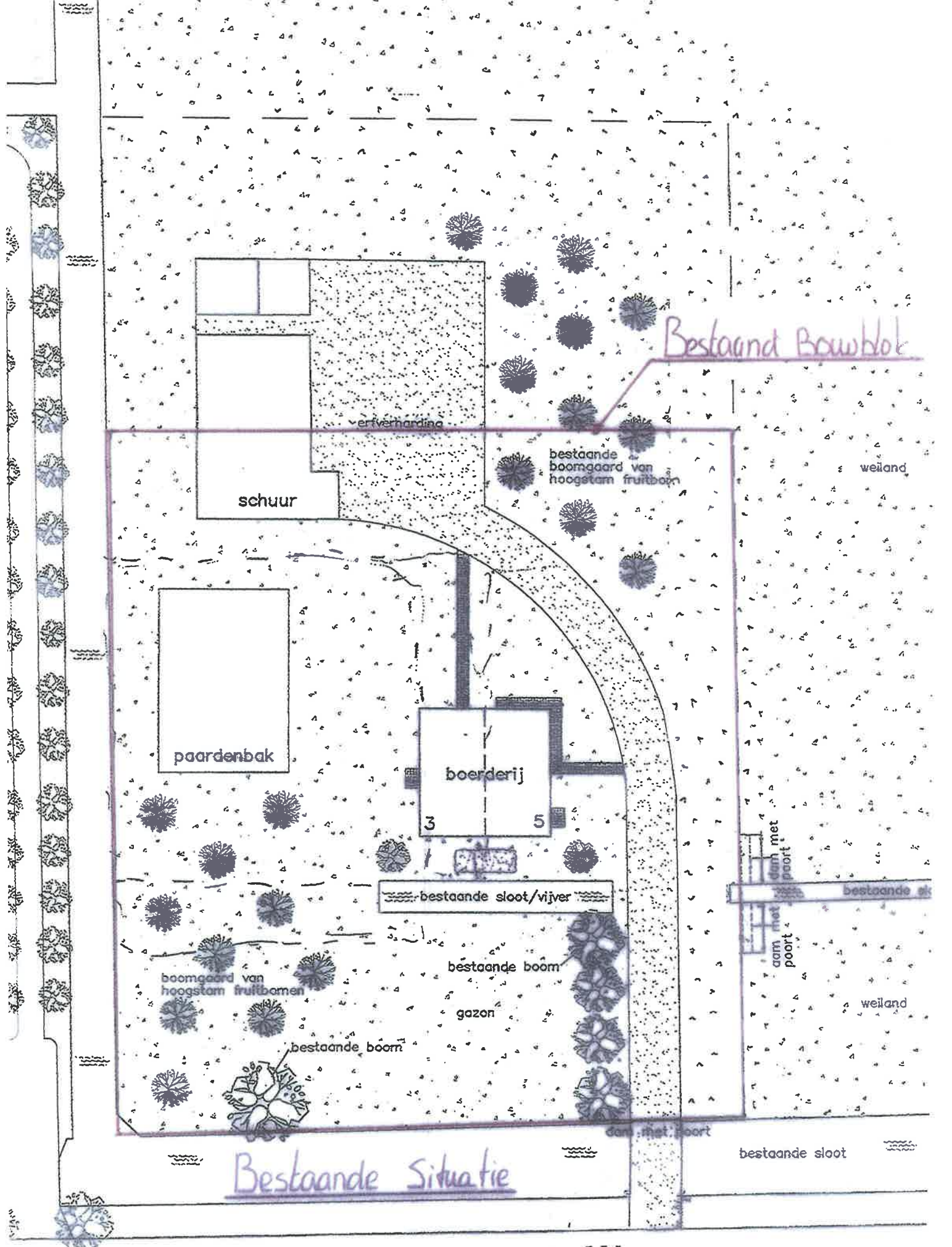
De conclusie van de ruimtelijke onderbouwing is dat de bestaande schuur word uitgebreid naar de eisen van de opdrachtgever. De schuur wordt in de zelfde stijl en met de zelfde materialen verlengt zodat er één geheel zal ontstaan.

Het doel van de opdrachtgever om meer ruimte te creëren en de mestplaat te overkappen zal na de uitbreiding zijn bereikt.

Bouwkundige problemen komen in dit project niet voor, de schuur bevind zich in een rustige situatie en dito omgeving.



Nieuw



Bestaand Bouwblok

erfverharding

schuur

bestaande boomgaard van hoogstam fruitbomen

weiland

paardenbak

boerderij

3

5

bestaande sloot/vijver

boomgaard van hoogstam fruitbomen

bestaande boom

gazon

bestaande boom

bestaande sluis

dam met poort

dam met poort

weiland

dam met poort

bestaande sloot

Bestaande Situatie

Nieuw bouwblok

schuur

erfverharding

bestaande boomgaard van hoogstam fruitbomen

weiland

paardenbak

boerderij

3

5

bestaande sloot/vijver

boomgaard van hoogstam fruitbomen

bestaande boom

gazon

bestaande boom

weiland

Nieuwe Situatie

bestaande sloot

11. Bijlage foto's bestaande omgeving.





