

VERGUNNINGVOORWAARDEN

omgevingsvergunning

Ten name van

De heer G. de Jongh
Molenweg 3
1645 WK URSEM gem. S

Gemeente Schermer
Bouw- en Woningtoezicht
d.d. 28 juli 2011

PS

met in achtneming van de
voorwaarden **AKKOORD** **4.**

Gewaarmerkt als behorende bij besluit
van

B. en W.
de Raad d.d.

No. *RU/BWT/*
20100058

Mij bekend,
De Gemeentesecretaris van
Schermer,

- Behorende bij een omgevingsvergunning RU/BWT/20100058 voor vergroten van een paardenstal.
- De aanvraag heeft betrekking op het perceel: Molenweg 3 te Ursem gem. S.

Onder voorwaarde dat:

- a. Het bouwen moet geschieden, overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2003, Bouwverordening en de krachtens dit Besluit en die verordening gestelde nadere regels.
- b. Op het bouwlocatie/terrein moet de bouwvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de betrokken inspecteur van het bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
- c. Voordat wordt overgaan tot aanvang van de bouwwerkzaamheden moet hiervan tenminste 2 dagen van te voren bericht worden gedaan aan Bouw- en Woningtoezicht via c.stierp@schermer.nl of op telefoonnummer 072-5037350.
- d. Voordat wordt overgaan tot uitzetten, heien en storten van betonwerkzaamheden moet hiervan tenminste 2 dagen van te voren bericht worden gedaan aan Bouw- en Woningtoezicht.
- e. Tenminste drie weken voordat met de bouw wordt begonnen moeten bij Bouw- en Woningtoezicht de aanvullende constructieberekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden ingediend.
- f. Tenminste twee weken voordat met de bouw wordt begonnen dienen bij Bouw- en Woningtoezicht een monsterbord van het toe te passen stucwerk en een monster van de te gebruiken dakpannen alsmede een exact kleurenschema van het schilderwerk met RAL nummers ter goedkeuring te worden overgelegd.
- g. Na het gereedkomen van het bouwwerk moet de aanvrager hiervan direct telefonisch bericht doen.
- h. Er kan daar waar het noodzakelijk is, gebouwd worden tot aan het bestaande niveau van het bouwwerk (artikel 1.11 Bouwbesluit), indien er een ontheffing is voor gegeven door ons college.
- i. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 t/m. 3.8 van het Bouwbesluit moet het bouwwerk bescherming bieden tegen het geluid van installaties.
- j. Tegen het binnendringen van ongedierte dienen op grond van artikel 3.114 t/m. 3.116 van het Bouwbesluit vogelschroten te worden aangebracht.
- k. Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken inspecteur van het Bouw- en Woningtoezicht.
- l. Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt, moeten geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- m. Het slopen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening.
- n. Met het storten van elk der in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor de toestemming van het bouw- en woningtoezicht is verkregen, waartoe het bouw- en woningtoezicht, ten minste één dag van te voren van het voornemen tot het storten van beton in kennis gesteld dient te worden.
- o. Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.
- p. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.