



Gemeente Schermer

De heer G. de Jongh
Molenweg 3
1654 WK URSEM gem. S

Uw kenmerk
Uw brief van
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
Onderwerp
Bijlage(n)
Datum
Datum verzending

RU/BWT/20100058
Dhr. R. Houtkamp
072-5037341
Besluit bouwvergunning en projectbesluit
5 Stukken
11 oktober 2011

25 OKT. 2011

Geachte heer De Jongh,

Op 21 juli 2010 heeft u een aanvraag ingediend om reguliere bouwvergunning voor het vergroten van de stal op het perceel Molenweg 3 te Ursem gem. S. Wij hebben op 18 oktober 2011 als volgt overwogen en besloten. De aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag valt onder het overgangsrecht zoals voorgeschreven in de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en dient derhalve met toepassing van de regels onder het recht, zoals dat gold ten tijde van de aanvraag behandeld te worden.

Besluit

Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en overeenkomstig de bij dit besluit behorende bouwaanvraag en ruimtelijke onderbouwing, een projectbesluit, met kenmerk NL.IMRO.0458.PBMolenweg3tm5-VS01, voor de verschuiving van het onderhavige bestemmingsvlak, teneinde het aangevraagde bouwplan en gebruik in te passen.

Voorts verlenen wij op grond van artikel 40 van de Woningwet de aangevraagde bouwvergunning overeenkomstig de bij deze vergunning behorende aanvraag, gewaarmerkte stukken 1 tot en met 5 en de hierna vermelde ontheffingen en voorwaarden.

Motivering

Het bouwplan is gelegen op een perceel waarop het bestemmingsplan Landelijk gebied 2003 van toepassing is. Er is een bouwvergunning aangevraagd voor de vergroting van de paardenstal annex schapenschuur. Het aan te bouwen deel valt buiten het bouwvlak van de bestemming bedrijven en binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden tevens cultuurhistorisch waardevol gebied'. Binnen de laatste bestemming is een bouwwerk met deze kenmerken niet toegelaten.

Een bouwplan dat in strijd is met het bestemmingsplan dient tevens te worden aangemerkt als een verzoek om ontheffing of een projectbesluit. Het onderhavige plan kan

niet met toepassing van een ontheffing verleend worden en is daardoor aan te merken als een verzoek om een projectbesluit te nemen. Op grond van het delegatiebesluit van de gemeenteraad d.d. 27 januari 2009 is het college bevoegd tot het nemen van een projectbesluit. Het besluit is te vinden op de website van de gemeente onder het kopje 'Bestuur en organisatie', de knop 'Decentrale regelgeving' en vervolgens 'Delegatie projectbesluit Wet ruimtelijke ordening'.

Aan het besluit om een projectbesluit te nemen ligt een ruimtelijke onderbouwing ten grondslag, waaruit blijkt dat het plan aanvaardbaar en uitvoerbaar is. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan de Welstandscommissie. Het plan is naar haar oordeel niet in strijd met de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet. De welstandscommissie heeft op 25 juli 2011 positief geadviseerd over uw bouwplan. Wij hebben geen redenen om van dit advies af te wijken.

Het bouwplan voldoet verder aan de voorschriften van de bouwverordening en de constructieve voorschriften van het Bouwbesluit, alsmede aan de algemene regels, zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Zienswijze

Op het nemen van een projectbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode heeft een ieder zienswijzen kunnen indienen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Informatie

- Voordat de bouwwerkzaamheden worden gestart moet hiervan ten minste 2 x 24 uur van tevoren bericht worden gedaan aan Inspecteur bouw- en woningtoezicht, tel.nr. 072-5037349
- na het gereedkomen van het bouwplan dient hiervan onmiddellijk bericht te worden gedaan aan het Bouw- en Woningtoezicht door middel van bijgaand gereedmeldingsformulier.
- De ontheffing van het bestemmingsplan (en de bouwvergunning) treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij bekend is gemaakt. Indien een belanghebbende in voornoemde periode een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend bij de voorzieningenrechter treedt de ontheffing en de bouwvergunning in werking nadat de voorzieningenrechter over dit verzoek een beslissing heeft genomen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

1. Aanvraagformulier
2. Tekening 01
3. Ruimtelijke onderbouwing
4. Vergunningsvoorwaarden
5. Planologische overweging

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van publicatie schriftelijk en gemotiveerd beroep indienen bij de Rechtbank Alkmaar. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Degene die beroep instelt kan eveneens de voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Het adres is: Rechtbank Alkmaar, Sector bestuur, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u een acceptgiro van de griffie van de Rechtbank.

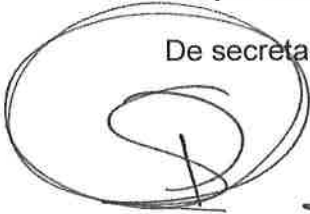
U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Hoogachtend,

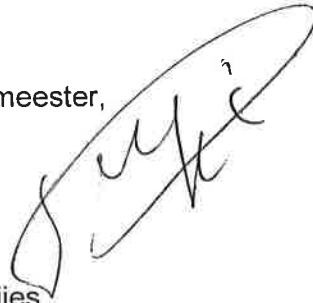
Burgemeester en wethouders van Schermer,

De secretaris,



P. Schouten

De burgemeester,



P.G. Moeijes

