

2009 0062



in 3 voud

[ Naam dienst of afdeling ]

[ gemeente ]

[ adres ]

[ postcode en plaats ]

[ e-mailadres ]

# Aanvraag bouwvergunning

## 1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning > aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters Wooncompagnie  Man  Vrouw
- 1b Rechtspersoon Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie
- 1c Correspondentieadres Geldelozeweg 41  
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 1625 NW Hoom
- 1e Telefoon overdag 0229-751175
- 1f Faxnummer 0229-751171
- 1g E-mailadres b.thaak@bouwcompagnie.nl
- 1h Bent u  eigenaar  huurder  
 anders, namelijk \_\_\_\_\_

## 2 Machtiging

Indien deze aanvraag > betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

- 2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?  
 Nee, ga naar 3  
 Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- 2b Naam en voorletters \_\_\_\_\_  Man  Vrouw
- 2c Functie \_\_\_\_\_
- 2d Correspondentieadres \_\_\_\_\_  
in Nederland
- 2e Postcode en plaats \_\_\_\_\_
- 2f Telefoon overdag \_\_\_\_\_
- 2g Faxnummer \_\_\_\_\_
- 2h E-mailadres \_\_\_\_\_

## 3 Kosten

Zie de toelichting &gt;

- 3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 800.000,-

Gewaarmerkt als behorende bij besluit van

B. en W. d.d. 20/8/2011 No. BWT 20090062  
de Raad

loco - Mij bekend,  
De Gemeentesecretaris van  
Schiermonnikoog,

#### 4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning  
 Reguliere bouwvergunning  
 Reguliere bouwvergunning fase 1  
 Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c  Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

#### 5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer

Dorpsstraat 54 t/m 62

Postcode en plaats

Oterleek

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Schermer

Sectie en nummer

F 238

54 t/m 62

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond  Erfpacht  Huur

#### 6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het  geheel  gedeeltelijk

- plaatsen  
 vernieuwen  
 veranderen  
 oprichten  
 vergroten

→ van 10 appartementen

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee  
 Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee  
 Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

>

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

>

## 7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

woningen

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

appartementen

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m<sup>2</sup> aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )
Wonen	960	540	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

>

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

10

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja  Nee

## 8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

>

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

253 m<sup>2</sup>

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

625 m<sup>2</sup>

Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>2</sup>

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

970 m<sup>2</sup>

Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>3</sup>

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

2720 m<sup>3</sup>

Nee

## 9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk  
andere bijzondere onder-  
delen of materialen of  
gaat het om een bouw-  
werk dat geen gebouw is?  
Vul dan de gegevens in  
op de lege regels in het  
schema.  
Meer ruimte nodig?  
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Gevels</b>		
• Plint gebouw	Schoon Beton	Naturel
• Gevelbekleding	WRC gevelbekleding	Sikkens F2.10.50
• Borstweringen		
• Voegwerk		
<b>Kozijnen</b>	Hout en aluminium	Ral 9010
• Ramen	Hout	Ral 9010Ral 8004
• Deuren	Hout	
• Luiken		
<b>Balkonhekken</b>	RVS netten	Naturel
<b>Dakgoten en boeidelen</b>	Zink	Naturel
<b>Dakbedekking</b>	Zink	Geprepatineerd
	Keramische dakpan	Donker grijs

Informeert u uw  
gemeente of dit mogelijk  
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja  Nee

## 10 Overige vergunningen

Informeert u de  
gemeente of u nog  
andere vergunningen  
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee  Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning





# Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

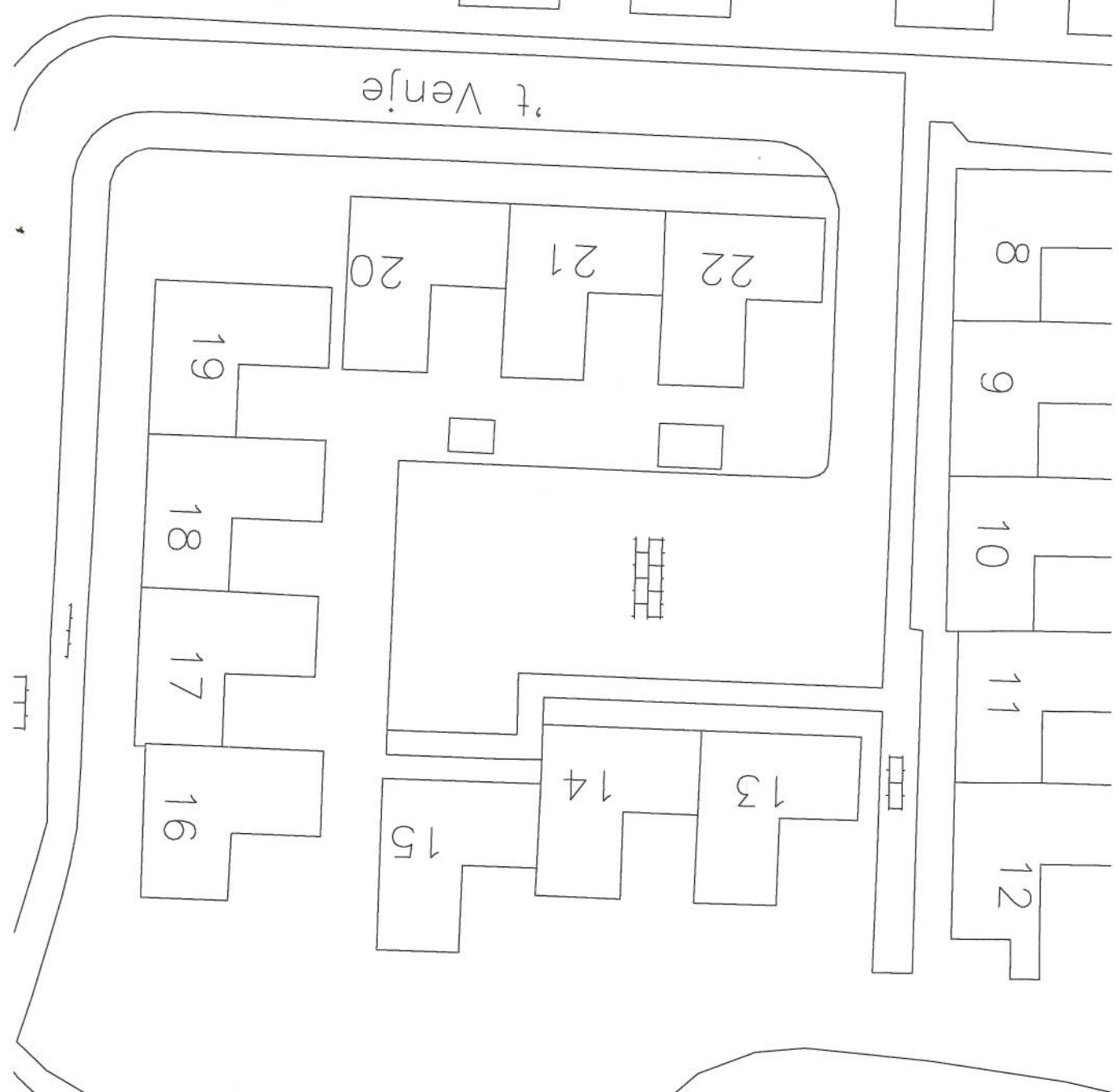
Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via [www.vrom.nl/bouwregelgeving](http://www.vrom.nl/bouwregelgeving) onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een \* gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

		Gegevens en bescheiden			Bijvoeged
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
		ja	ja	ja	
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	X
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		X
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan	*	*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*	*		
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*	*		
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		X
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	X
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	X
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	X
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	X
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	X
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	X
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X
45	Draairichting draaiende delen			ja	
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*	*	*	





**HOOYSCHUUR**  
architecten bna

GECONTROLEERD:

STATUS:

**DEFINITIEF**

DATUM:

BEZOEK & POSTADRES:  
NOORDEINDE 16  
1521 PA WORMERVEER

T: 075 - 6402743  
F: 075 - 6219941

E: INFO@HOOYSCHUUR.NL  
W: WWW.HOOYSCHUUR.NL

OPDRACHTGEVER: Bouwcompagnie

PROJECT: 10 appartementen Dorpsstraat te Oterleek

ONDERDEEL:

**Situatietekening**

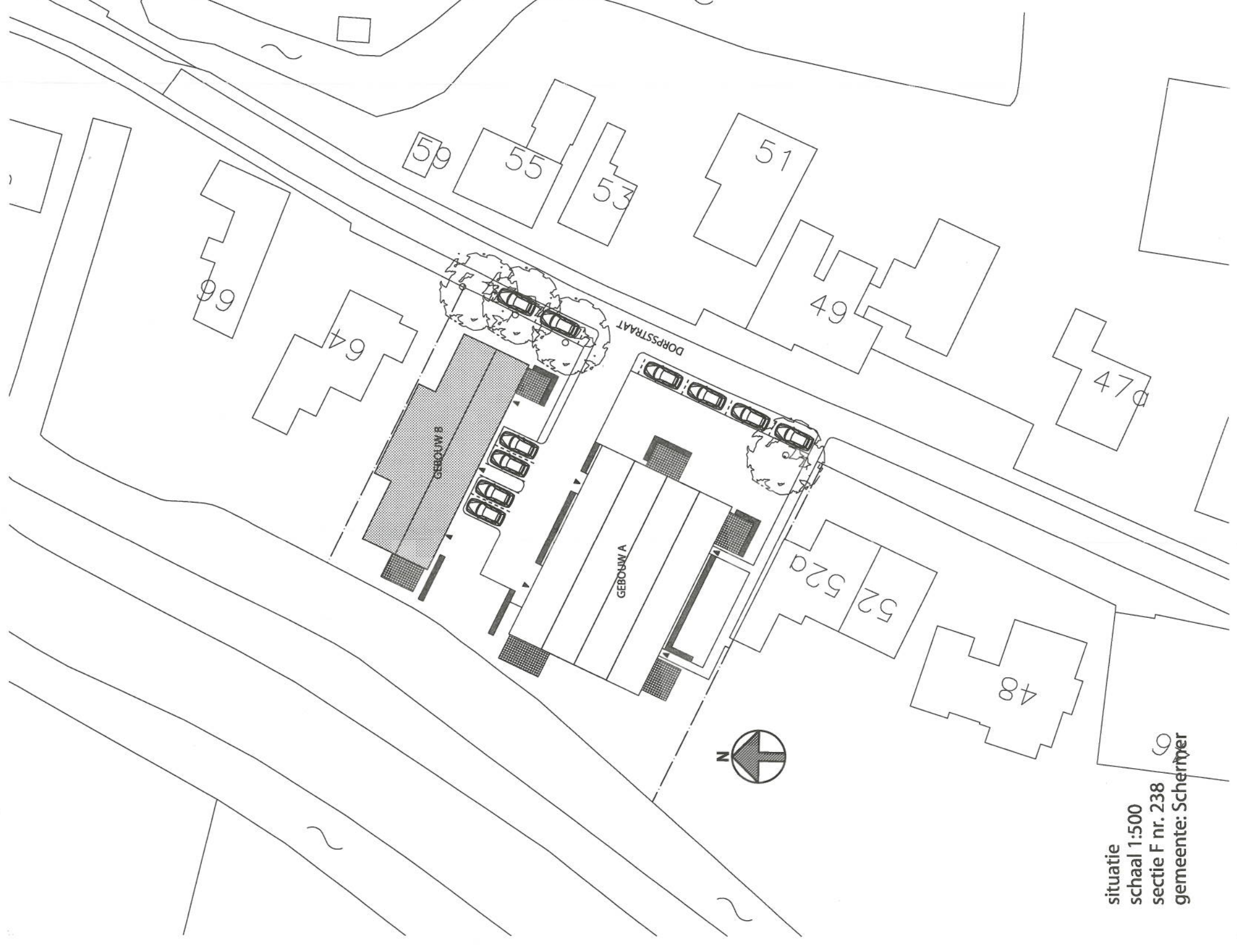
FASE: Bouwaanvraag

GETEKEND: RB  
SCHAAL: 1:500  
FORMAAT: A3

TEKNR.  
GEWIJZIGD A: 12-02-2010  
GEWIJZIGD B:  
GEWIJZIGD C:

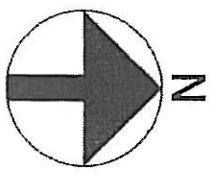
28-08-2009  
PROJECTNR: 031103  
BESTAND: BA/BA-00

**BA- 00**



situatie  
schaal 1:500  
sectie F nr. 238  
gemeente: Schermer

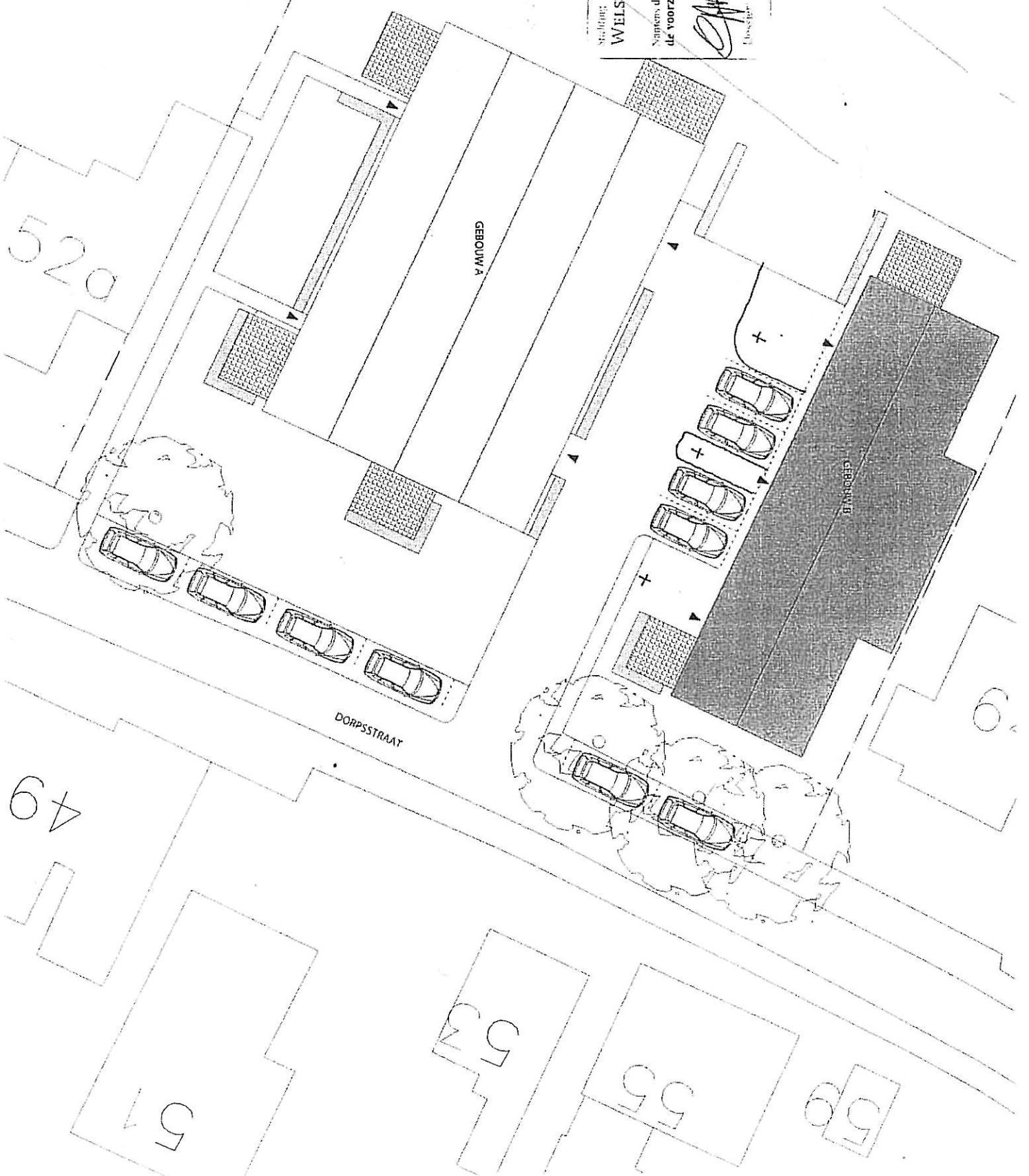
17.00.00



Stelling: **WELSTANDSZORG NOORD-HOLLAND**  
 Commissie Waterland

Naam van de commissie:  Akkoord  
 de voorzitter:  Akkoord op hoofdlijnen  
 Niet akkoord  
 Niet akkoord tenzij  
 Aanhouden

*[Handwritten signature]*  
 Nummer: 90013 Datum: 21 DEC. 2009





# Blad Details nrs Datum Wijziging A Wijziging B Wijziging C

Blad	Details nrs	Datum
BA-30-00	Voorblad	28-08-2009
BA-30-01	1	28-08-2009
BA-30-02	2	28-08-2009
BA-30-03	3	28-08-2009
BA-30-04	4	28-08-2009
BA-30-05	5	28-08-2009
BA-30-06	6	28-08-2009
BA-30-07	7	28-08-2009
BA-30-08	8	28-08-2009
BA-30-09	9 + 10	28-08-2009



**HOOYSCHUUR**  
architecten bna

STATUS:

**DEFINITIEF**

GECONTROLEERD:

DATUM:

OPDRACHTGEVER:

Bouwcompagnie

PROJECT:

10 appartementen Dorpsstraat te Oterleek

Gebouw A

BEZOEK & POSTADRES:  
NOORDEINDE 16  
1521PA WORMERVEER

T: 075 - 6402743  
F: 075 - 6219941

ONDERDEEL:

**Details**

FASE:

**Bouwaanvraag**

E: [INFO@HOOYSCHUUR.NL](mailto:INFO@HOOYSCHUUR.NL)

W: [WWW.HOOYSCHUUR.NL](http://WWW.HOOYSCHUUR.NL)

GETEKEND:

RB

DATUM: 28-08-2009

GEWIZIGD A:

SCHAAL:

1:5

PROJECTNR: 031103

GEWIZIGD B:

FORMAT:

A3

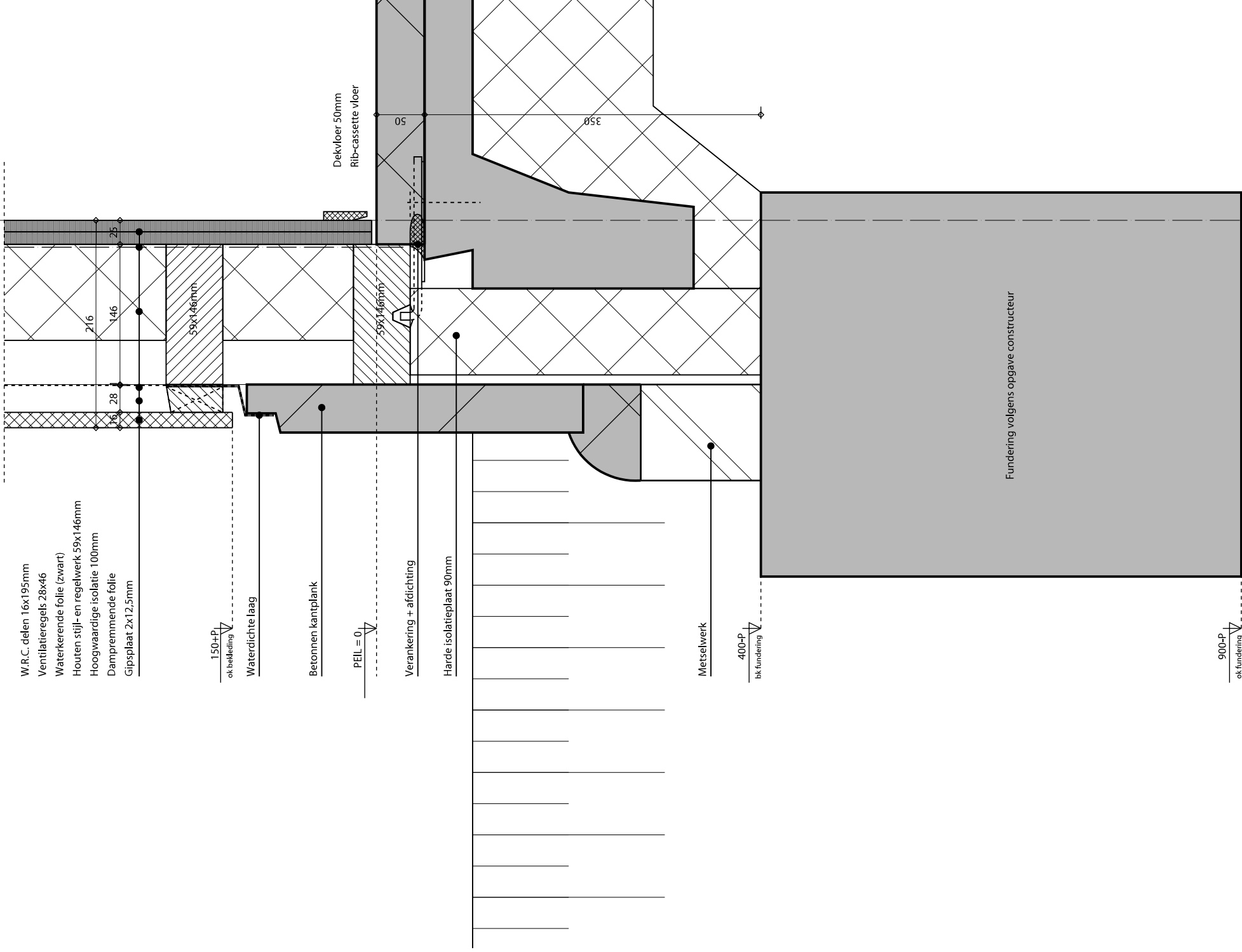
BESTAND: BA/BA-30

GEWIZIGD C:

TEK.NR.

**BA- 30**

A



W.R.C. delen 16x195mm  
 Ventilatiegels 28x46  
 Waterkerende folie (zwart)  
 Houten stijl- en regelwerk 59x146mm  
 Hoogwaardige isolatie 100mm  
 Dampremmende folie  
 Gipsplaat 2x12.5mm

150-P  
 ok bekleding

Waterdichte laag

Betonnen kantplank

PEIL = 0

Verankering + afdichting

Harde isolatieplaat 90mm

Metselwerk

400-P  
 bk fundering

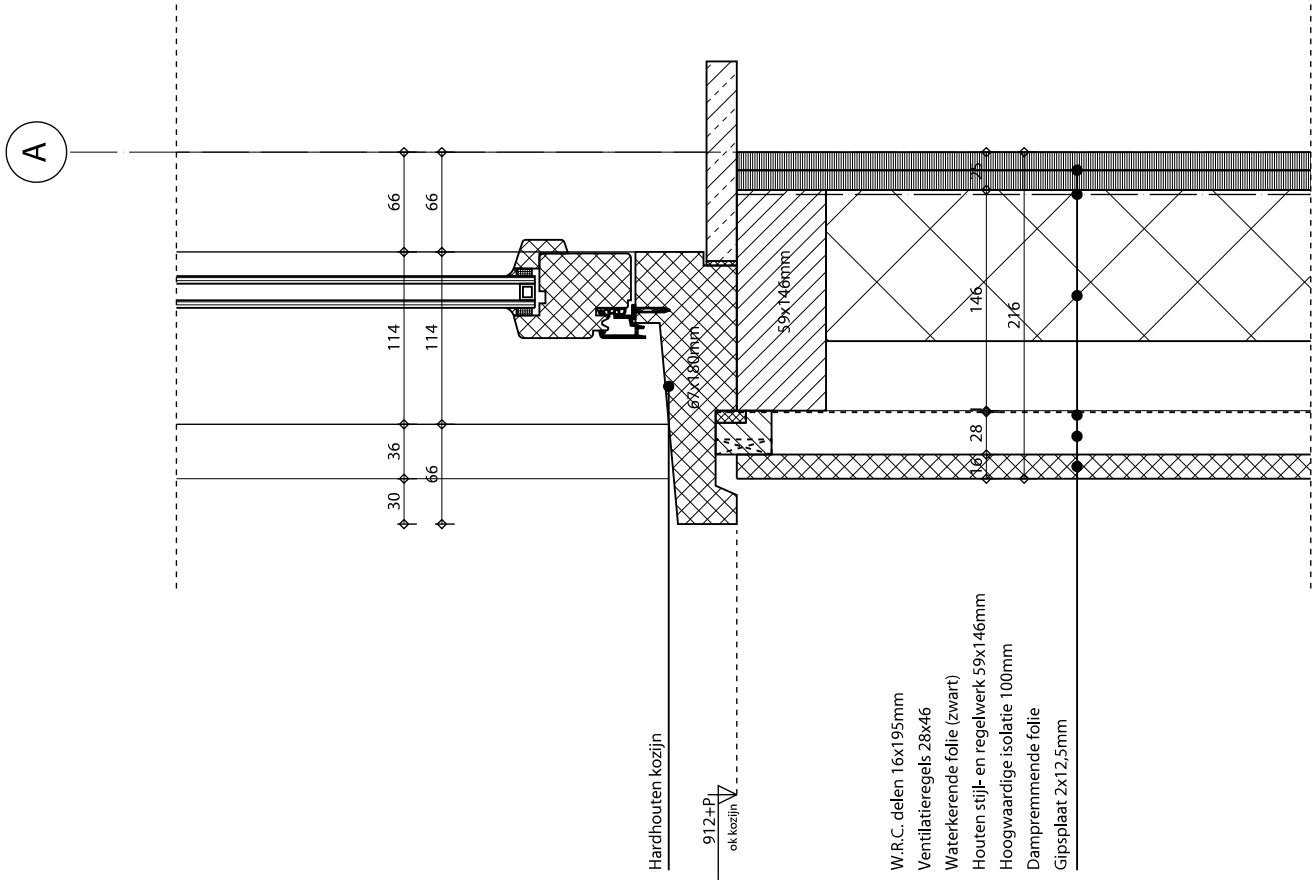
900-P  
 ok fundering

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

**HOOYSCHUUR**  
 architecten bna

DETAILS: 1  
 PROJECT: 031103  
 SCHAAL: 1:5  
 GETEKEND: RB  
 DATUM: 28-08-2009  
 BLADNUMMER: BA-30-01

Fundering volgens opgave constructeur



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



**HOOYSCHUUR**  
architecten bna

DETAILS: 2

031103  
PROJECT

SCHAAL: 1:5

BLADNUMMER

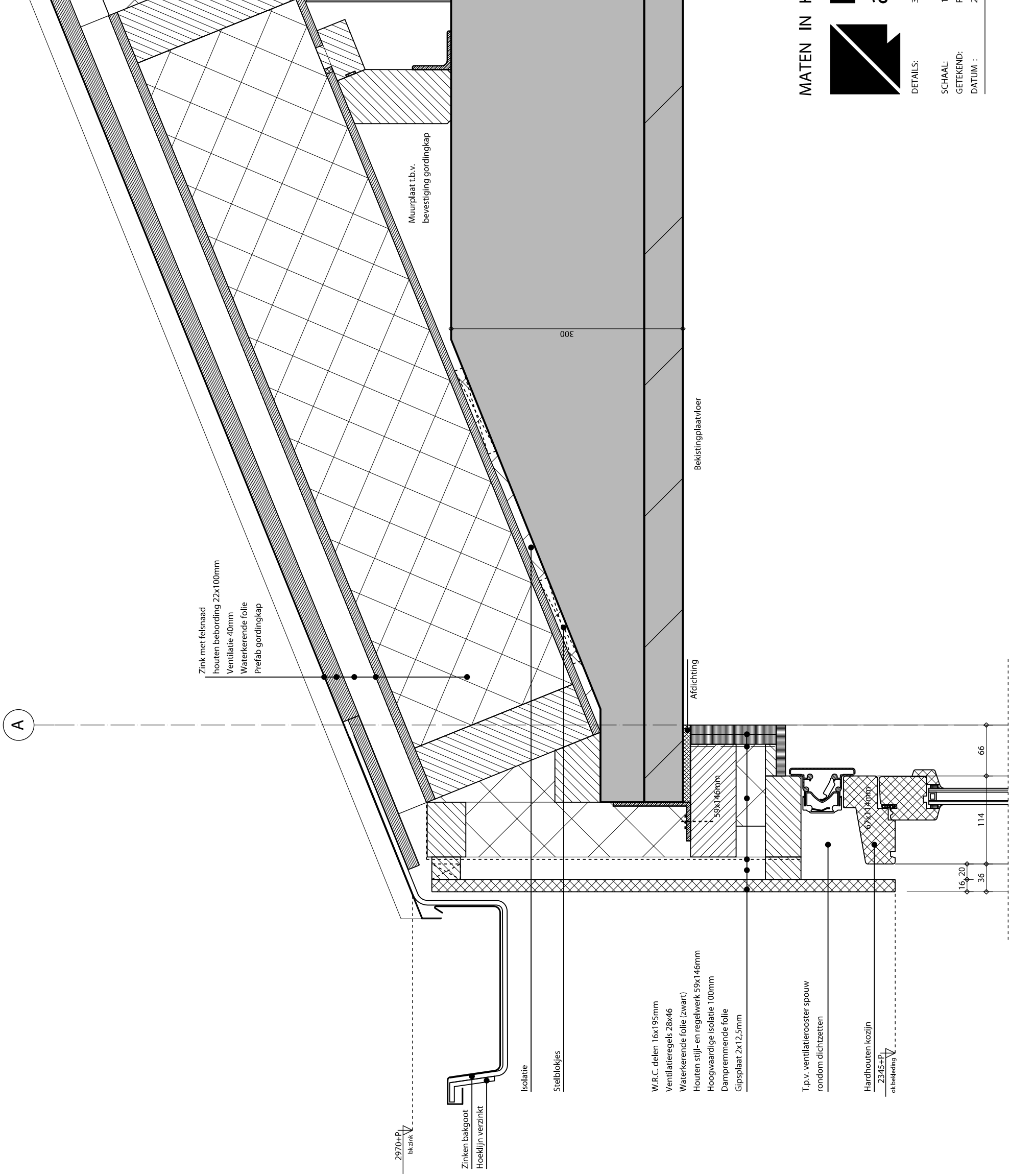
GETEKEND: RB

28-08-2009

**BA-30-02**

DATUM :



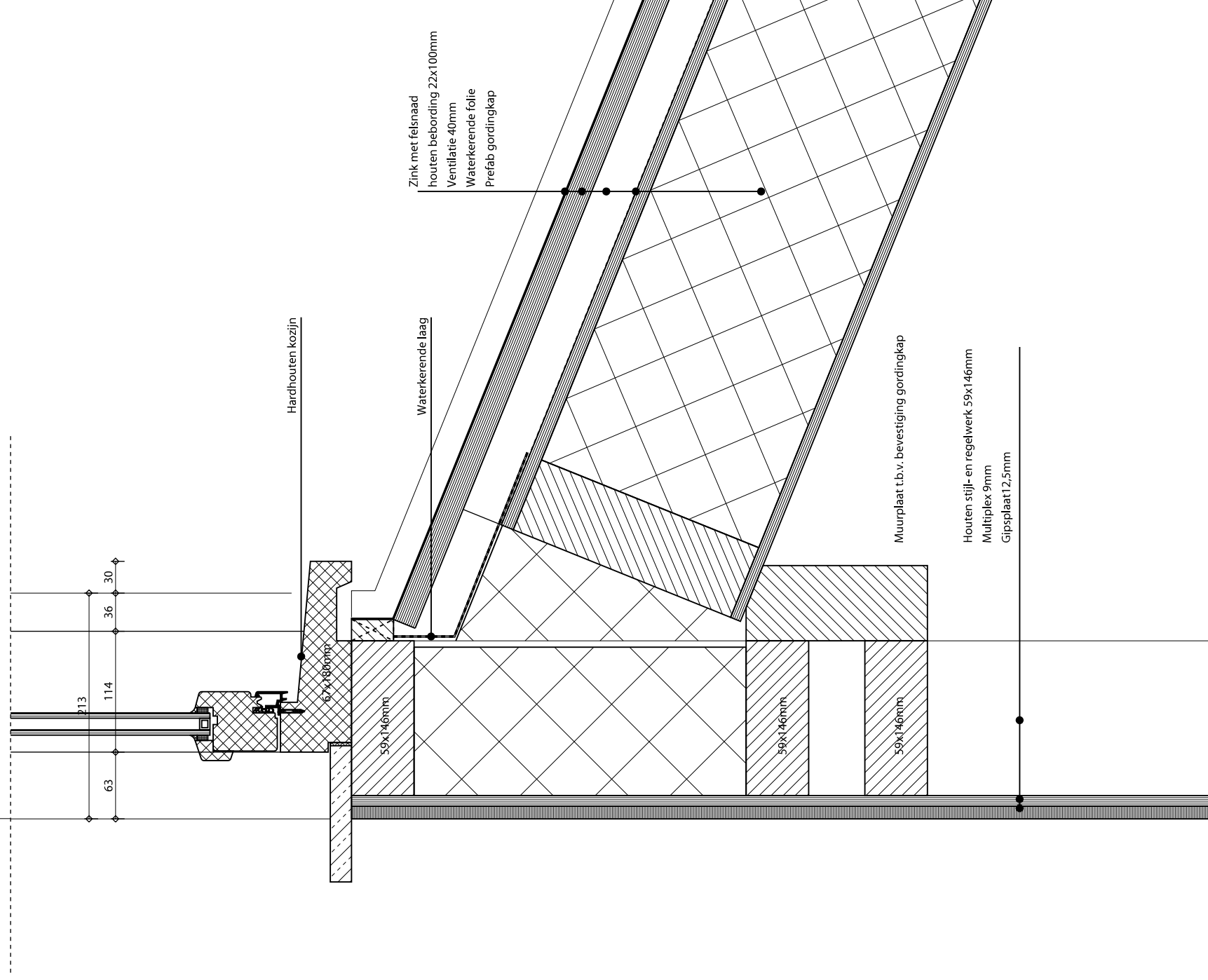


MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



DETAILS: 3  
PROJECT: 031103  
SCHAAL: 1:5  
GETEKEND: RB  
DATUM: 28-08-2009  
BLADNUMMER: BA-30-03

D



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



**HOOYSCHUUR**  
architecten bna

DETAILS:

4

031103

PROJECT

BLADNUMMER

1:5

**BA-30-04**

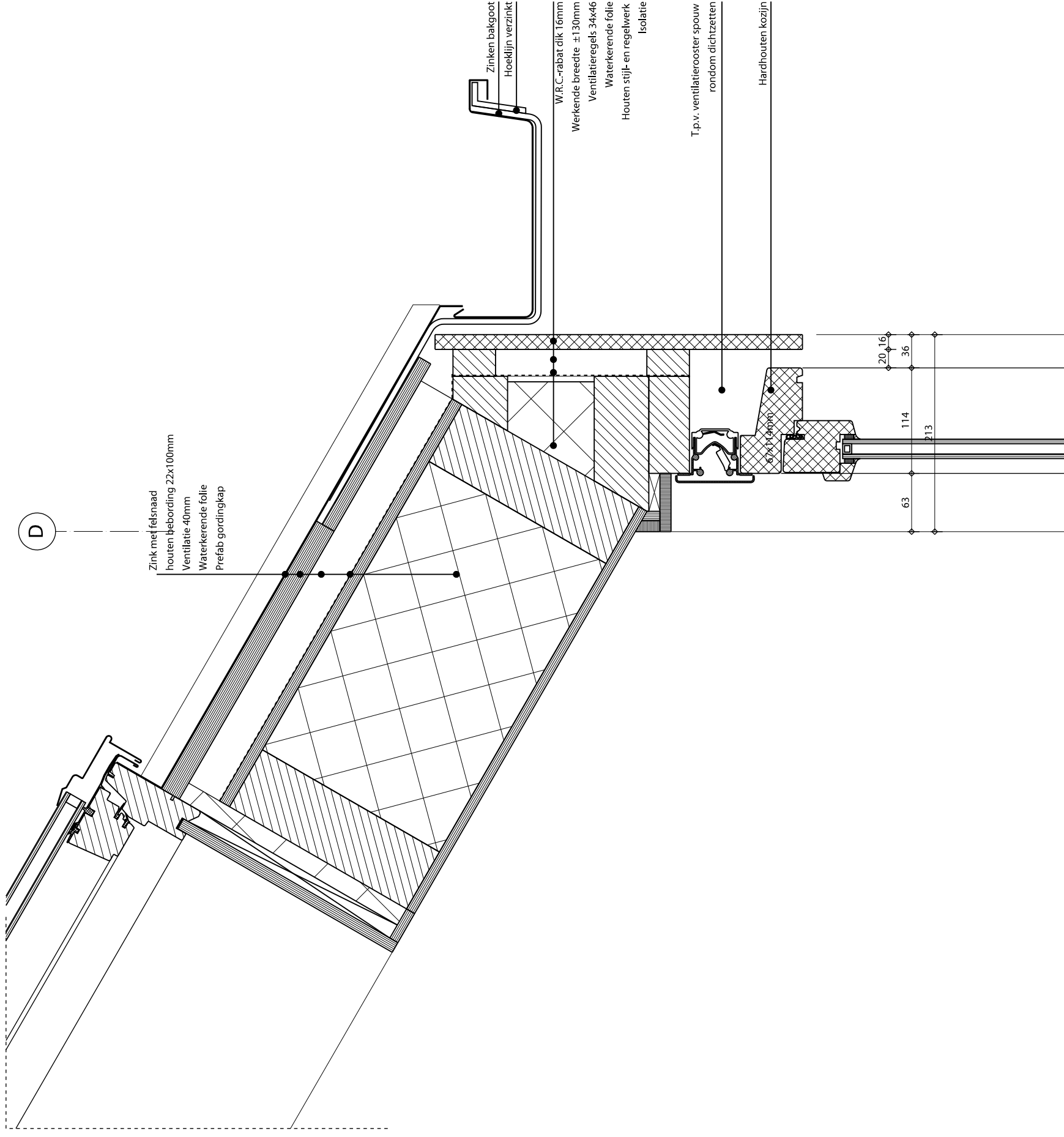
SCHAAL:

GETEKEND: RB

DATUM: 28-08-2009







MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



**HOOYSCHUUR**  
architecten bna

DETAILS:

6

031103

PROJECT

SCHAAL:

1:5

PROJECT

GETEKEND:

RB

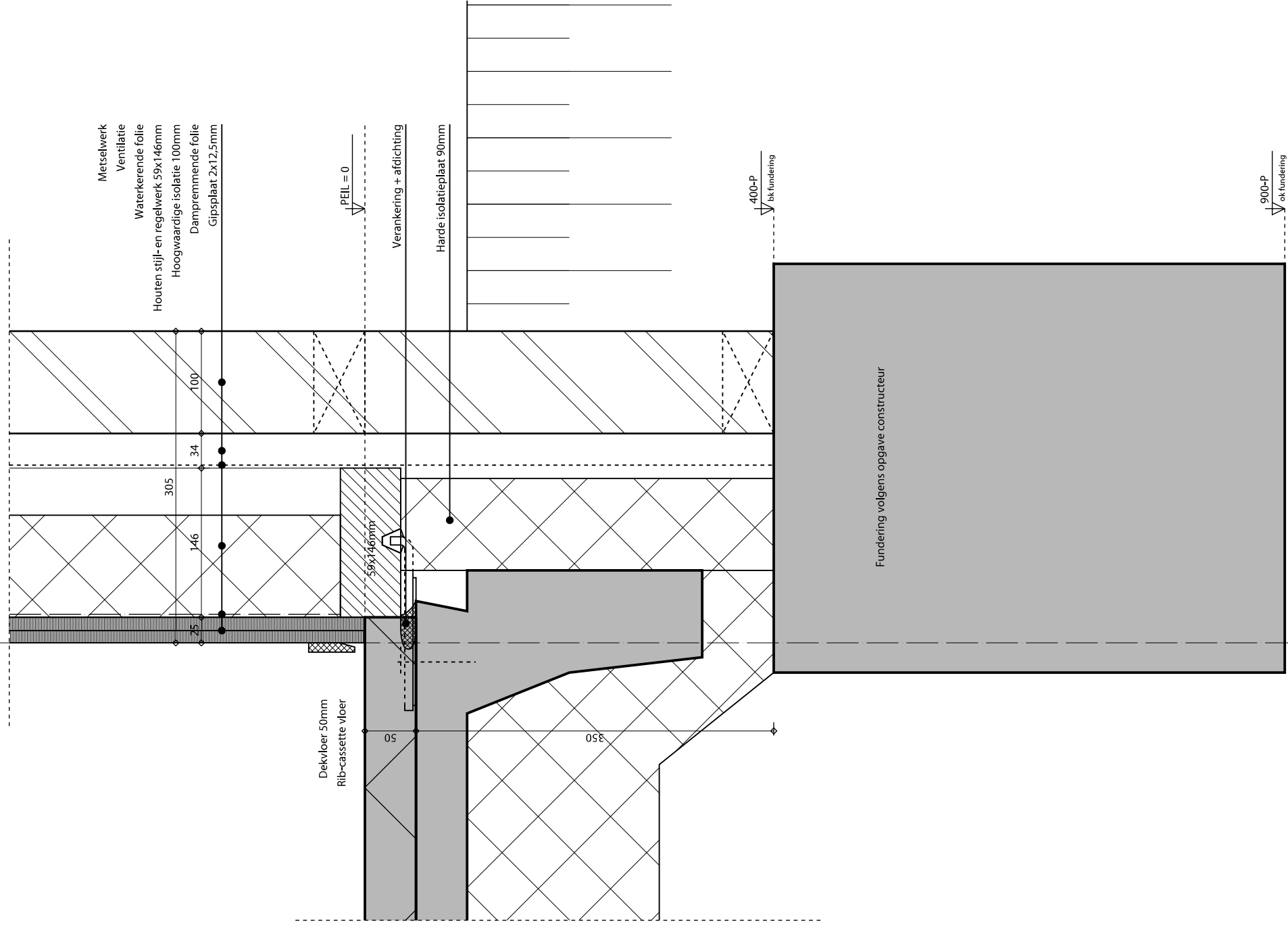
BLADNUMMER

DATUM :

28-08-2009

**BA-30-06**

C



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



**HOOYSCHUUR**  
architecten bna

DETAILS:

7

031103

PROJECT

BLADNUMMER

1:5

GETEKEND:

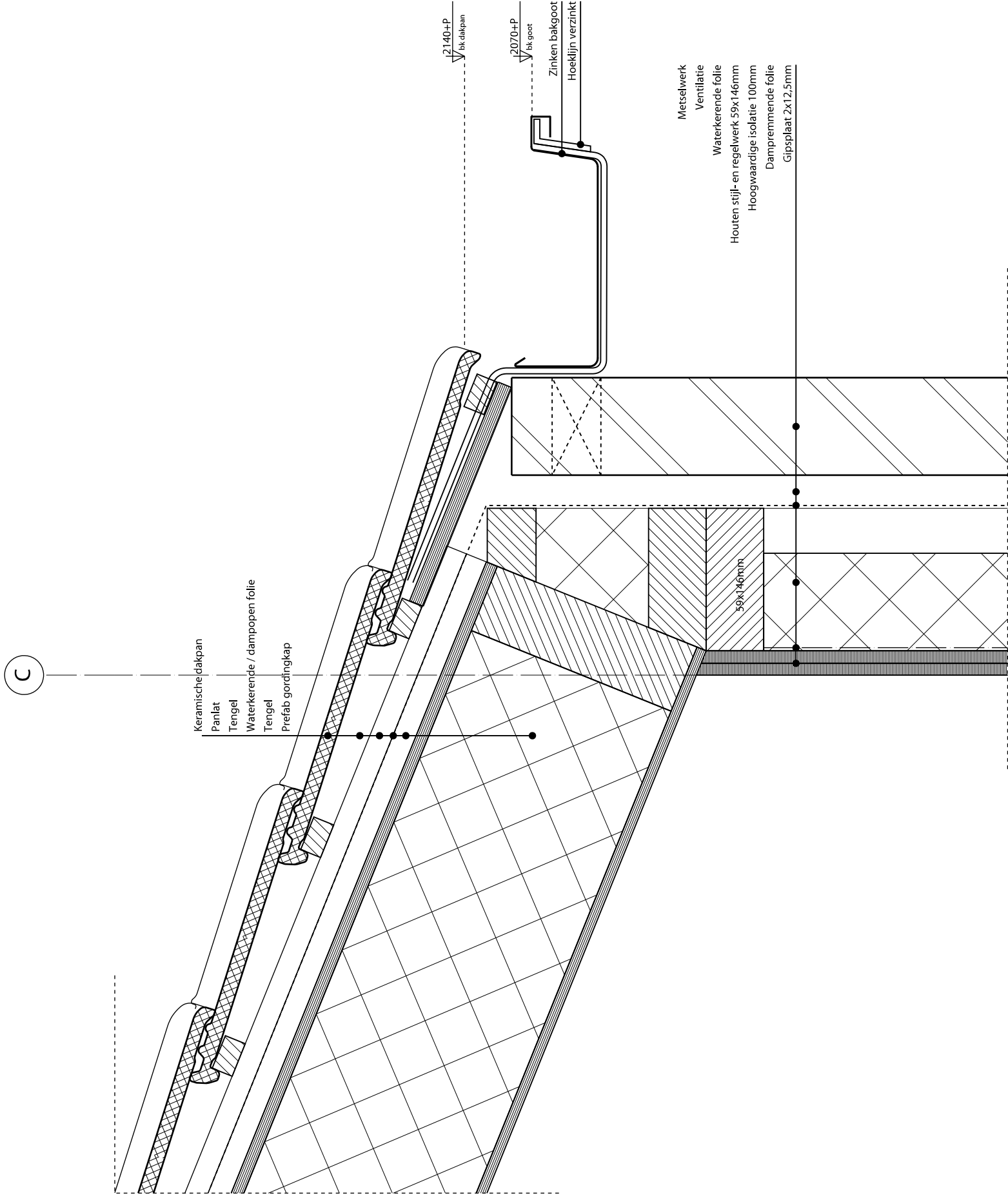
RB

DATUM :

28-08-2009

**BA-30-07**

Fundering volgens opgave constructeur



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

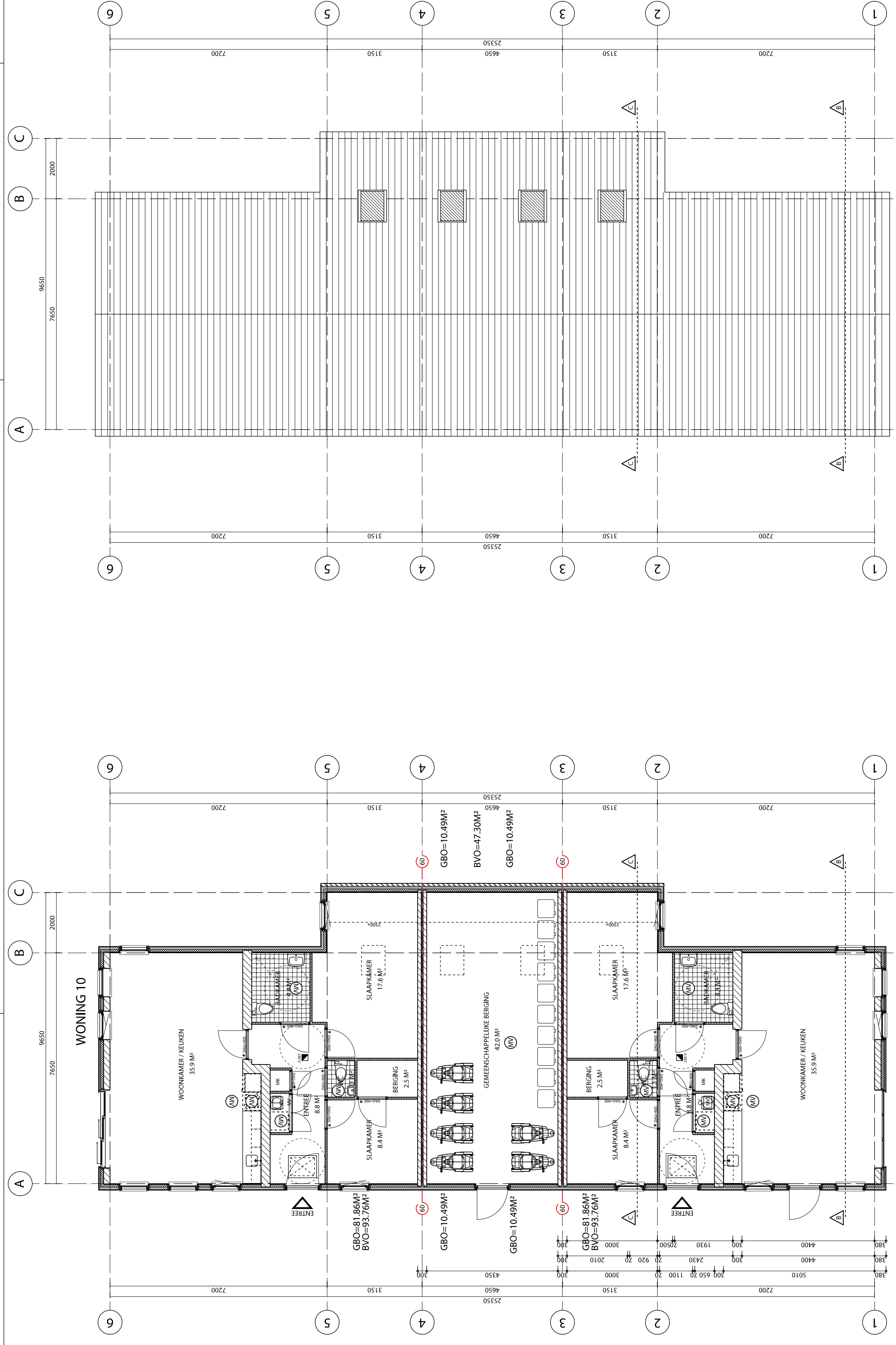


**HOOYSCHUUR**  
architecten bna

DETAILS: 8 031103  
PROJECT  
SCHAAL: 1:5  
GETEKEND: RB  
DATUM: 28-08-2009  
BLADNUMMER  
**BA-30-08**



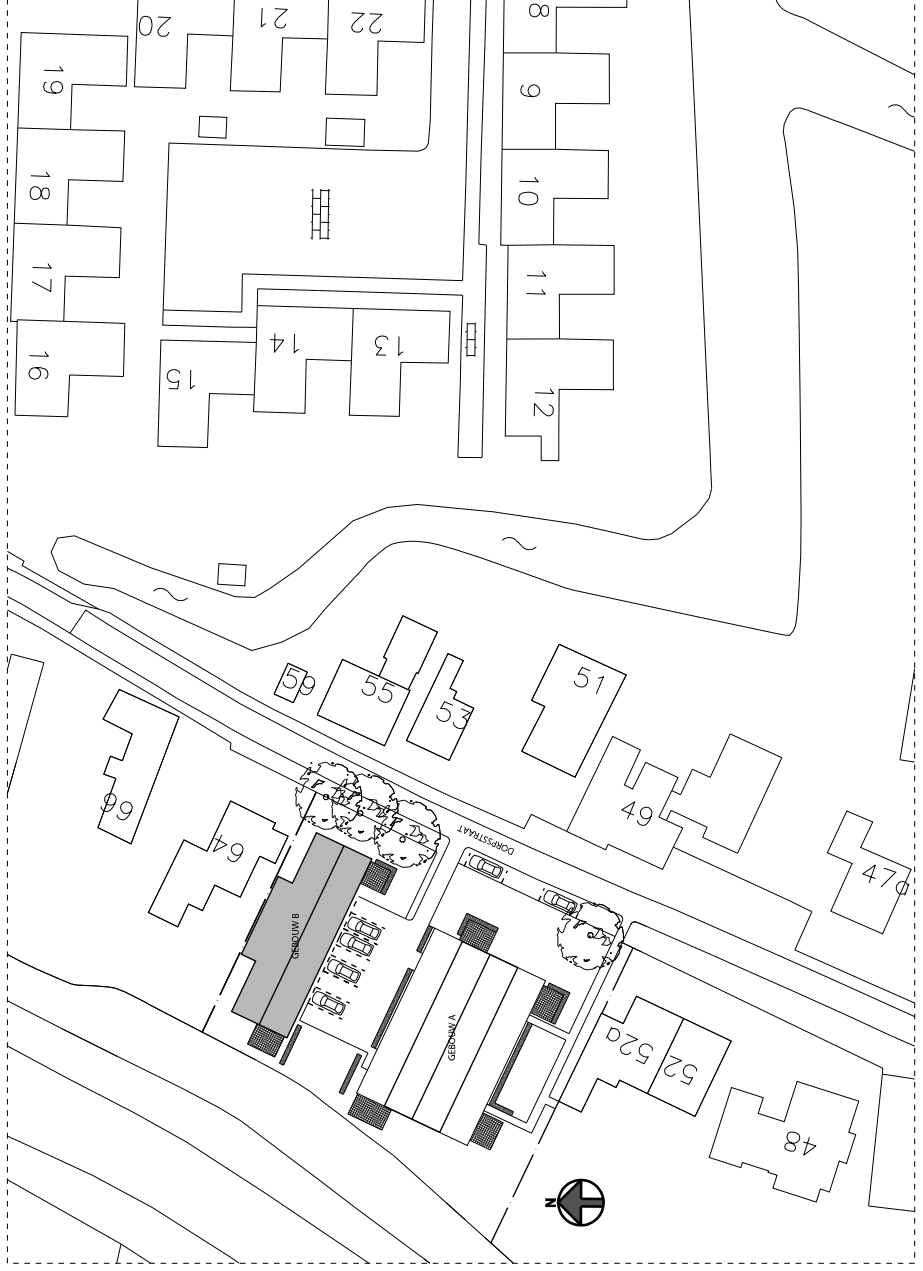




**Begane grond**

NO	OPM.	OPM.	OPM.	OPM.	OPM.	OPM.	OPM.
1	1720	5400	2089	2089	2089	2089	2089
2	5280	2300	3700	2089	2089	2089	2089
3	3650	7650	2089	2089	2089	2089	2089
4	1720	5400	2089	2089	2089	2089	2089
5	5280	2300	3700	2089	2089	2089	2089
6	3650	7650	2089	2089	2089	2089	2089
7	1720	5400	2089	2089	2089	2089	2089
8	5280	2300	3700	2089	2089	2089	2089
9	3650	7650	2089	2089	2089	2089	2089
10	1720	5400	2089	2089	2089	2089	2089
11	5280	2300	3700	2089	2089	2089	2089
12	3650	7650	2089	2089	2089	2089	2089

**Begane grond**



situatie  
 schaal 1:1000  
 sectie F.nr. 238  
 gemeente: Schermer

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

**HOOYSCHUUR**  
 architecten bna

OPDRACHTGEVER: Bouwcompagnie  
 PROJECT: 10 appartementen Dorpsstraat te Oterleek  
 ONDERDEEL: Gebouw B

STATUS: **DEFINITIEF**

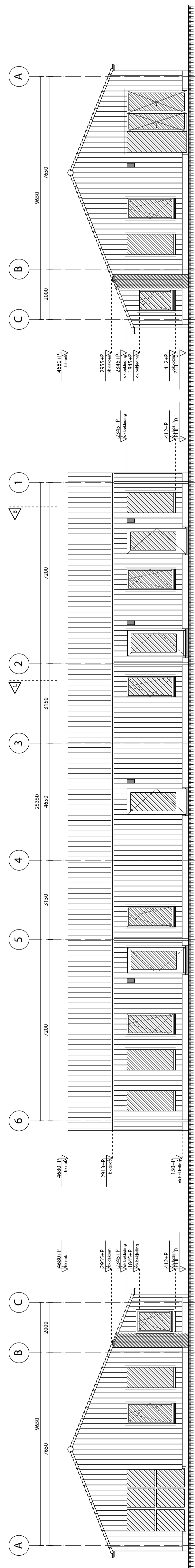
BEZOEK & POSTADRES:  
 HOOGVEENDE 16  
 1521 PA WORMERVEER

T: 073 - 6412743  
 F: 073 - 6219941  
 E: INFO@HOOYSCHUUR.NL  
 W: WWW.HOOYSCHUUR.NL

LETTERD: RB  
 SCHAL: 1:100  
 FORMAT: A1

DATUM: 24-02-2009  
 PROJECTNR: 03103  
 BESTAND: BABA-02

TUUR: BA- 02

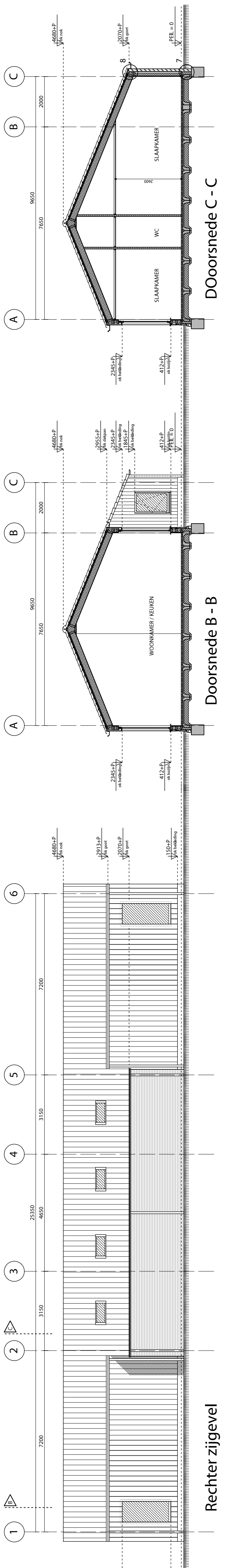


**Voorgevel**

**Linker zijgevel**

**Achtergevel**

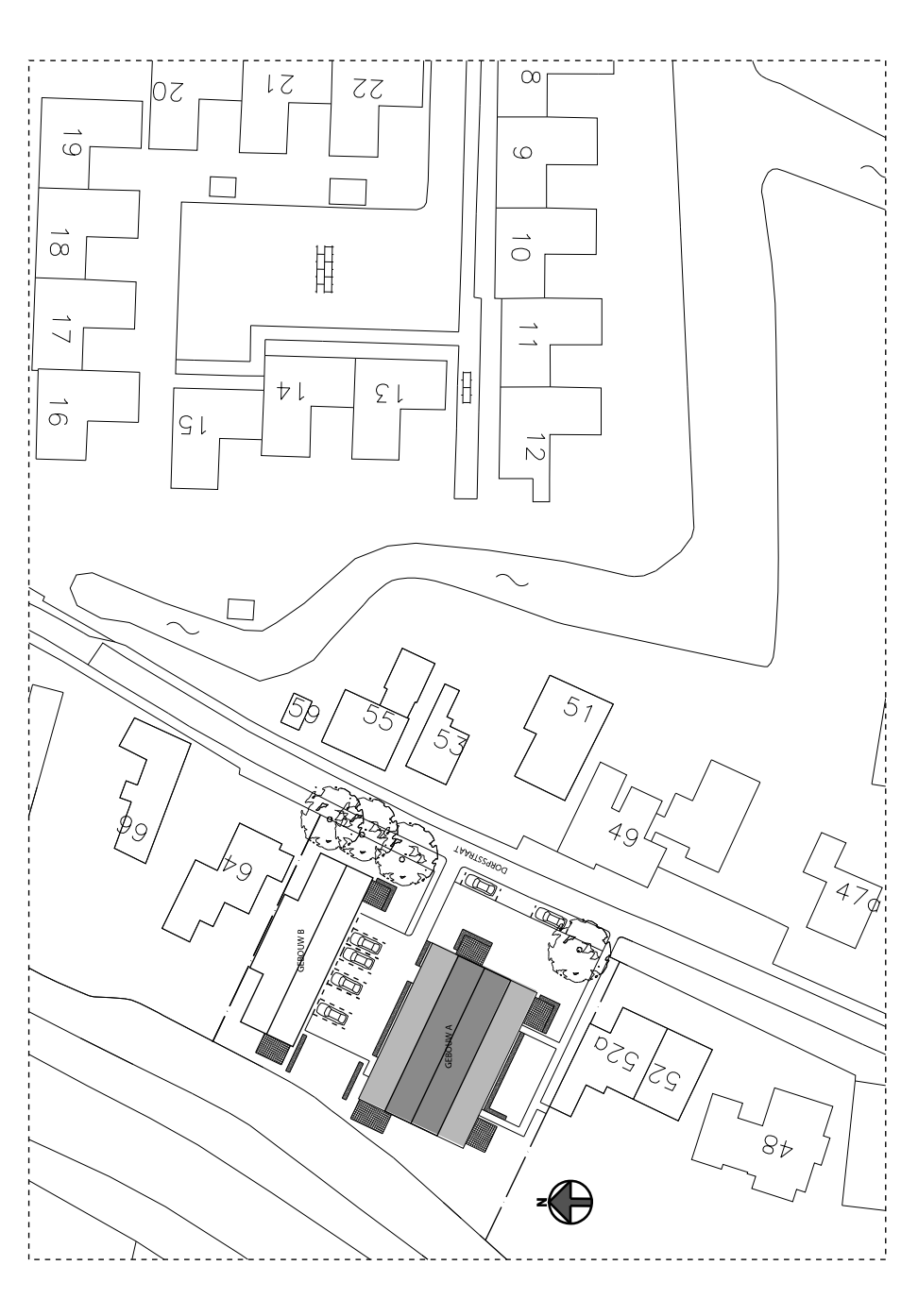
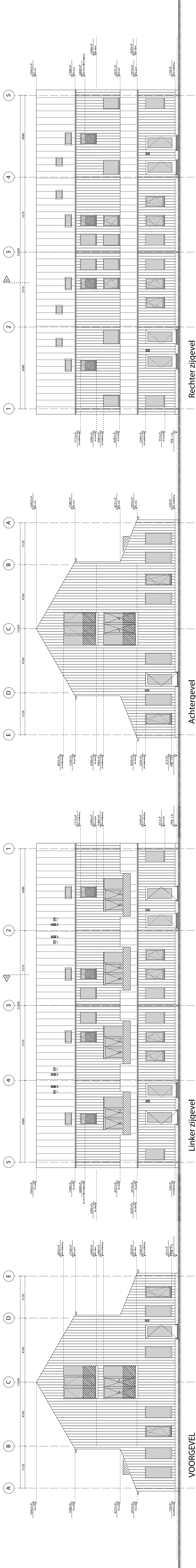
**Rechter zijgevel**



**Doorsnede B - B**

**Doorsnede C - C**





situatie  
 schaal 1:1000  
 sectie Pnr. 238  
 gemeente Schermer

**HOOYSCHUUR**  
 architecten bna

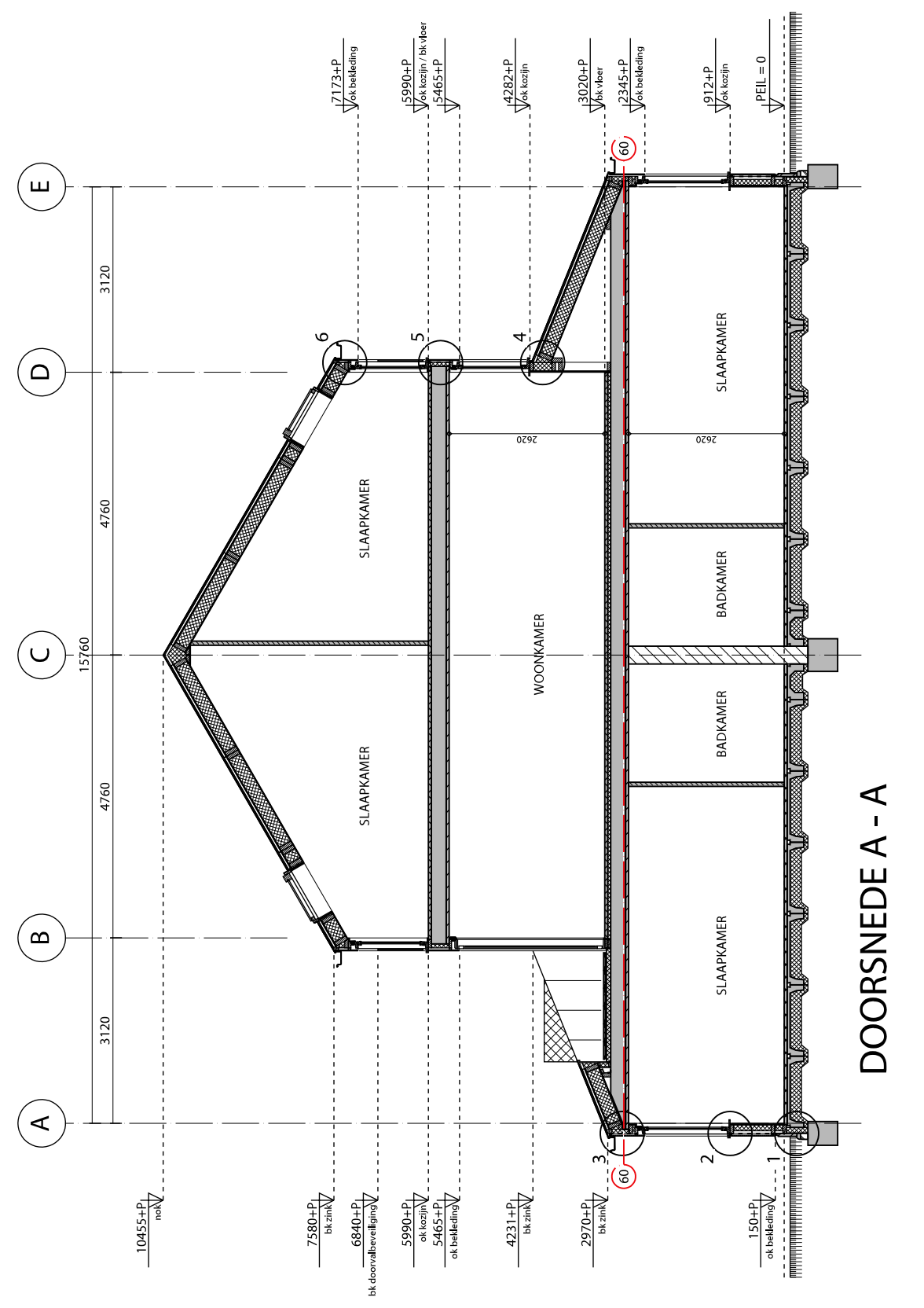
OPERATOR  
 Bouwcompagnie  
 10 appartementen Dorpsstraat te Overleek  
 Gebouw A

ONDERNEEMER  
 Bouwcompagnie  
 1100  
 PROJECTIEUR  
 BARBART

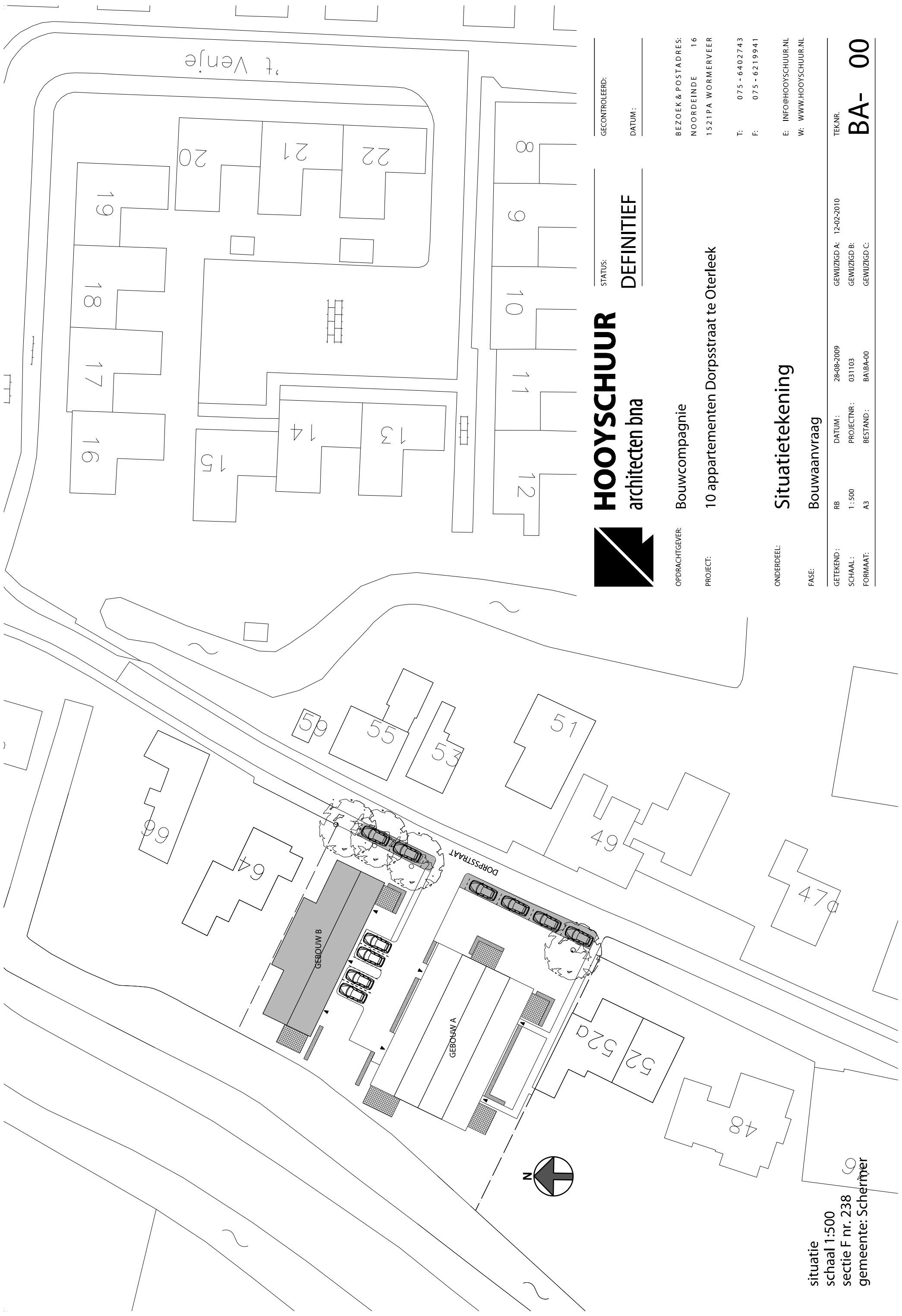
REFERENTIE  
 102214  
 102214

T. 031-4452743  
 F. 031-4217941  
 WWW.HOOYSCHUUR.NL

BA - 01







't Venje



**HOOYSCHUUR**  
architecten bna

GECONTROLEERD:

STATUS:

**DEFINITIEF**

DATUM:

OPDRACHTGEVER:

Bouwcompagnie

BEZOEK & POSTADRES:

NOORDEINDE 16  
1521PA WORMERVEER

PROJECT:

10 appartementen Dorpsstraat te Oterleek

T: 075 - 6402743

F: 075 - 6219941

ONDERDEEL:

Situatietekening

E: INFO@HOOYSCHUUR.NL

W: WWW.HOOYSCHUUR.NL

FASE:

Bouwaanvraag

GETEKEND:

RB 28-08-2009

GEWIZIGD A: 12-02-2010

SCHAAL:

1:500 PROJECTNR: 031103

GEWIZIGD B:

FORMAAT:

A3 BESTAND: BA/BA-00

GEWIZIGD C:

TEK.NR.

**BA- 00**

situatie

schaal 1:500

sectie F nr. 238

gemeente: Schermer

