

# **Dorpsstraat 54-62, Oterleek**

Watertoets

Concept

Bouwcompagnie

Grontmij Nederland B.V.  
Alkmaar, 1 december 2009

# Verantwoording

**Titel** : Dorpsstraat 54-62, Oterleek  
**Subtitel** : Watertoets  
**Projectnummer** : 285899  
**Referentienummer** :  
**Revisie** : 01  
**Datum** : 1 december 2009

**Auteur(s)** : Drs. F. Wit  
**E-mail adres** : franca.wit@grontmij.nl  
**Gecontroleerd door** : Ing. M. Verzijde  
**Paraaf gecontroleerd** :  
**Goedgekeurd door** : Ir. M. Romijn  
**Paraaf goedgekeurd** :  
**Contact** : Robijnstraat 11  
1812 RB Alkmaar  
Postbus 214  
1800 AE Alkmaar  
T +31 72 547 57 57  
F +31 72 547 57 50  
noordwest@grontmij.nl  
www.grontmij.nl

# Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Huidige situatie .....	5
2.1	Ligging plangebied.....	5
2.2	Bodemopbouw en hoogteligging .....	5
2.3	Watersysteem .....	7
2.4	Waterkering.....	7
2.5	Riolering .....	7
3	Toekomstige situatie .....	9
3.1	Stedenbouwkundig plan.....	9
3.2	Aanleghoogte .....	9
3.3	Waterkwantiteit .....	9
3.4	Beheer en onderhoud .....	10
3.5	Riolering .....	10
3.5.1	Afvalwater .....	10
3.5.2	Hemelwater.....	10
4	Conclusie .....	11

# 1 Inleiding

Bouwcompagnie heeft het initiatief genomen om aan de Dorpsstraat 54 - 62 te Oterleek de bestaande woningen te slopen en twee appartementengebouwen te realiseren met in totaal tien woningen.

Het bouwplan past niet binnen het daar geldende bestemmingsplan "Dorpskernen 1999" vastgesteld door de gemeenteraad op 30 november 1999. In opdracht van de gemeente Schermer is door het adviesbureau RBOI een concept-voorontwerpbestemmingsplan "Dorpskernen 2007" opgesteld. In dit voorontwerpbestemmingsplan is de woningbouwlocatie meegenomen. In dit kader zijn tevens de onderzoeken naar de milieu- en omgevingsfactoren uitgevoerd. De watertoets is nog niet uitgevoerd. Met de watertoets vindt vroegtijdige afstemming plaats tussen de waterbeheerder, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) en de initiatiefnemers.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie behandeld, waar wordt ingegaan op o.a. de bodemopbouw, watersysteem en riolering in het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt de toekomstige situatie beschreven, inclusief de toekomstige waterhuishouding en riolering. Hoofdstuk 4 beschrijft de conclusies.

## 2 Huidige situatie

### 2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Dorpsstraat 54 – 62 en is aan weerszijden ingesloten door woningen. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang, terwijl de oostzijde wordt ontsloten door de Dorpsstraat. In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

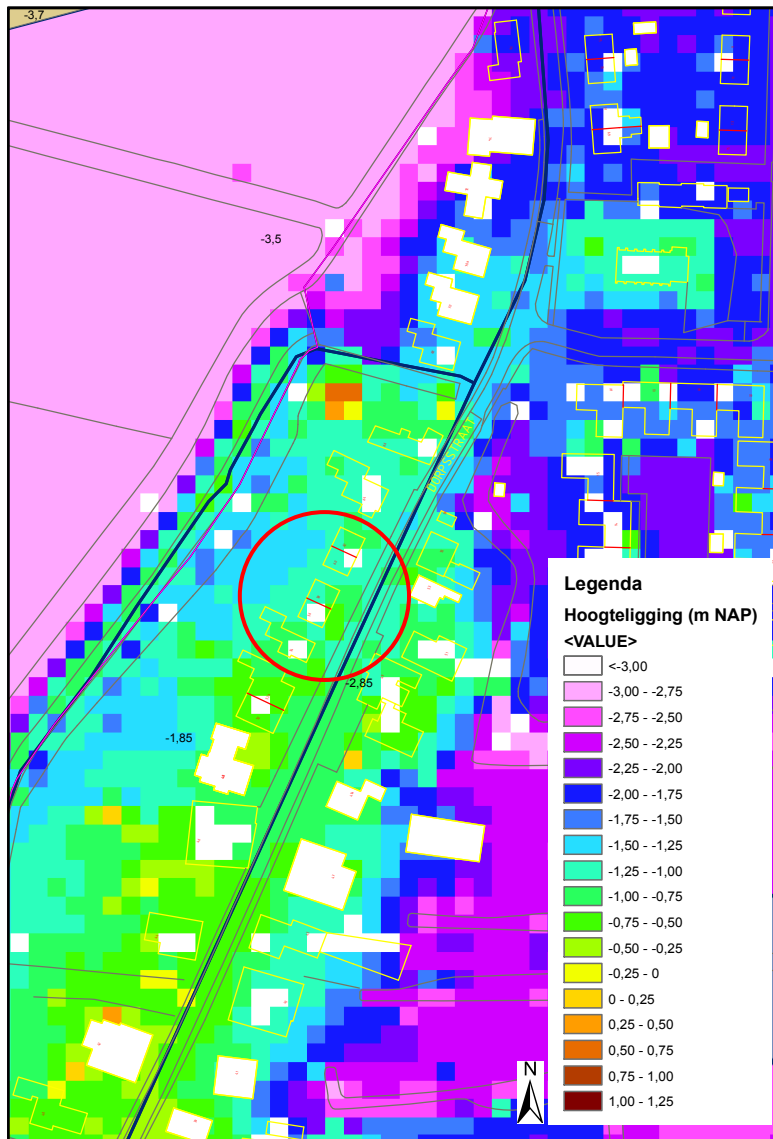


Figuur 2.1: Ligging plangebied.

Momenteel staan er 5 woningen in het plangebied, waarvan twee 2-onder-één-kapwoningen en één vrijstaande woning.

### 2.2 Bodemopbouw en hoogteligging

Het maaiveldniveau van het plangebied varieert: het zuidelijk deel van het plangebied ligt op ca. -0,75 m NAP, het noordwestelijk deel ligt op ca. -1,30 m NAP en langs de Dorpsstraat ligt het maaiveld op -0,95 m NAP. De Dorpsstraat ligt op ca. -1,00 m NAP. In figuur 2.2 is de hoogteligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2: Hoogteligging plangebied en omgeving.

Gegevens van de bodemopbouw zijn afkomstig uit het dinoloket van TNO. De bodemopbouw is beschreven in tabel 2.1.

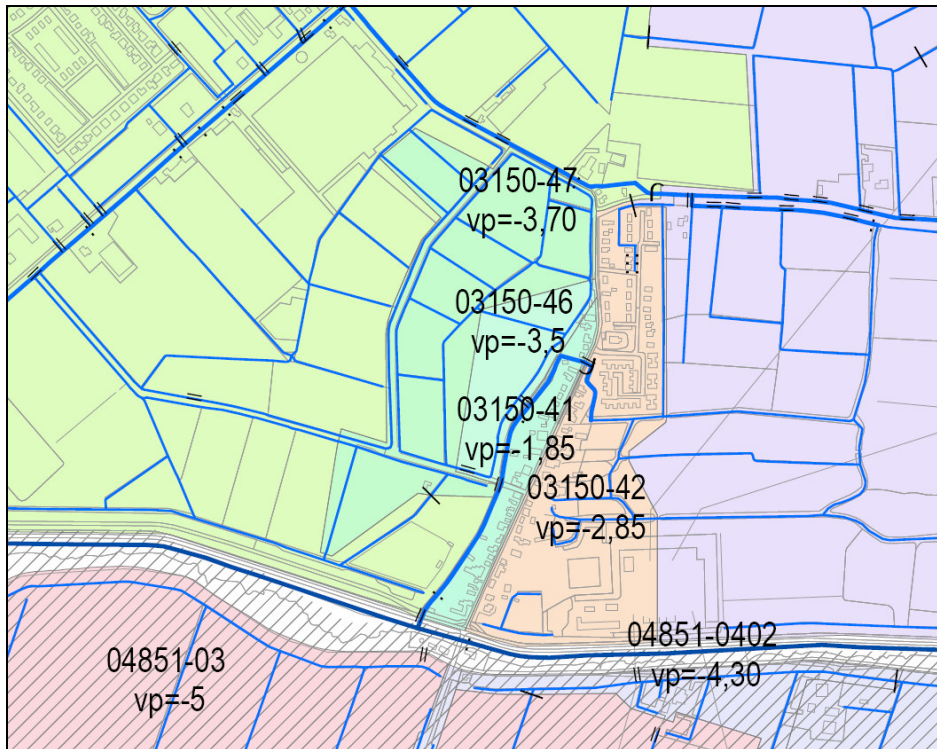
**Tabel 2.1: Bodemopbouw (bron: dinoloket TNO)**

Diepte (m t.o.v. maaiveld)	Grondsoort
mv – 9	Klei, matig zandig
9 – 15,5	Zand, matig grof
15,5 – 15,9	Veen
15,9 – 29	Zand, grof
29 – 33	Leem, sterk zandig
33 - <	Zand, fijn

Vanaf het maaiveld tot ca. 17 meter diepte bevindt zich de deklaag. Deze wordt opgevolgd door het eerste watervoerend pakket tot ca. 33 meter. Hieronder ligt de tweede scheidende laag tot een diepte van ca. 38 m, gevolgd door het tweede watervoerend pakket.

### 2.3 Watersysteem

Het plangebied maakt deel uit van de polder Heerhugowaard en ligt in peilgebied 03150-41 met streefpeil -1,85 m NAP. Dit peilgebied stroomt via een stuw af naar peilgebied 3150-42. De Dorpsstraat vormt de scheiding met peilgebied 3150-42 met een streefpeil van -2,85 m NAP, welke afstroomt naar peilgebied 3150-10 met een streefpeil van -3,90 m NAP. Dit peilgebied wordt bemalen door Gemaal Heerhugowaard, dat het water uitslaat op de boezem (Ringvaart Heerhugowaard). In figuur 2.3 is het watersysteem weergegeven.



Figuur 2.3: Watersysteem rond plangebied.

De primaire waterloop, die aan de westzijde van het plangebied loopt, laat water in vanuit de Ringvaart van de Heerhugowaard.

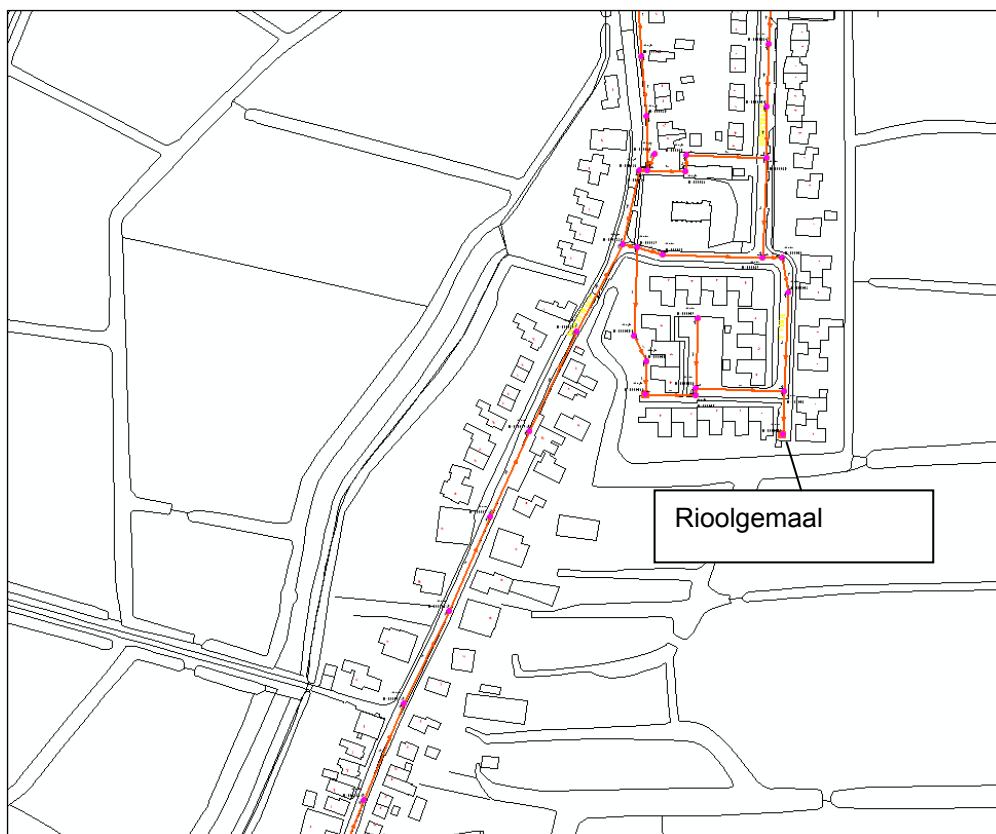
### 2.4 Waterkering

Ten zuiden van Oterleek ligt een boezemwaterkering (de Huijgendijk). Deze waterkering ligt op een afstand van ca. 400 meter. Door deze relatief grote afstand zullen werkzaamheden binnen het plangebied geen nadelige gevolgen hebben voor de functie van de waterkering.

### 2.5 Riolering

In het plangebied ligt een gemengd rioolstelsel. In figuur 2.4 is de ligging van dit stelsel weergegeven. Afstroming vindt plaats naar het rioolgemaal dat aan het Venje ligt.

De 5 woningen die in de huidige situatie aanwezig zijn hebben een afvalwaterproductie van circa 0,18 m<sup>3</sup>/h.



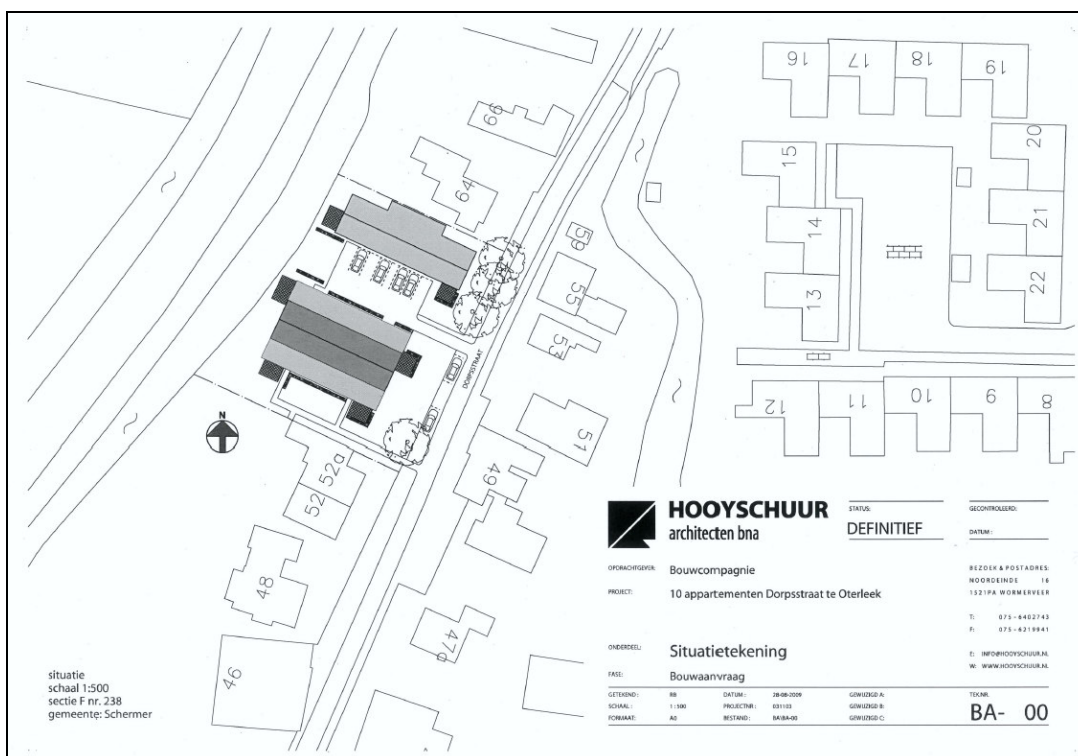
Figuur 2.4: Ligging gemengd rioelstelsel in Oterleek.



## 3 Toekomstige situatie

### 3.1 Stedenbouwkundig plan

In het plangebied worden twee appartementengebouwen gerealiseerd, met ruimte voor in totaal tien woningen. Rondom de gebouwen is ruimte voor parkeren en groen. In figuur 3.1 is het stedenbouwkundig ontwerp weergegeven.



Figuur 3.1: Stedenbouwkundig ontwerp.

Behalve appartementen worden er tevens parkeerplaatsen aangelegd. Langs de Dorpsstraat worden een parkeerstrook aangelegd, terwijl tussen de appartementengebouwen parkeerplaatsen worden gecreëerd.

### 3.2 Aanleghoogte

Het maaiveld van het plangebied zal naar verwachting aansluiten op het niveau van de Dorpsstraat (ca.-1,00 m NAP). Hiermee wordt een drooglegging gerealiseerd van 0,85 m.

### 3.3 Waterkwantiteit

In de toekomstige situatie mag de waterhuishouding niet verslechteren. Het plangebied blijft in de toekomstige situatie onderdeel uitmaken van de polder Heerhugowaard met streefpeil -1,85 m NAP.

Bij een toename van verhard oppervlak neemt de versnelde afvoer naar het watersysteem toe. Zonder compenserende maatregelen verslechtert de werking van het watersysteem.

Het plangebied beslaat een oppervlak van ca. 1.700 m<sup>2</sup>. In de huidige situatie staan er twee 2-onder-1-kapwoningen en één vrijstaande woning. In tabel 3.1 is de oppervlakteverdeling weergegeven in de huidige en toekomstige situatie.

**Tabel 3.1: Oppervlakteverdeling plangebied**

Type oppervlak	Huidige situatie (m <sup>2</sup> )	Toekomstige situatie (m <sup>2</sup> )
Woningen	255	675
Parkeerplaatsen	130	200
Groenvoorziening (incl. tuinen)	1.315	825
Totaal verhard	385	875
Bruto oppervlak	1.700	1.700

Uit tabel 3.1 blijkt dat het verhard oppervlak toeneemt met 490 m<sup>2</sup>. Deze toename is marginaal en ligt onder de grens van 800 m<sup>2</sup> waarvoor compensatie vereist is. Hierdoor verslechtert de werking van het watersysteem niet en zijn compenserende maatregelen niet benodigd.

### 3.4 Beheer en onderhoud

Het is onduidelijk bij wie het beheer ligt van de primaire watergang gelegen aan de westzijde van het plangebied. Aangezien het een primaire watergang is kan dit bij de gemeente Schermer of bij HHNK liggen. Het plan voorziet geen wijzigingen in het watersysteem. Het plan veroorzaakt geen belemmering voor het beheer en onderhoud van deze watergang.

### 3.5 Riolering

#### 3.5.1 Afvalwater

In de toekomstige situatie zal het afvalwater van de appartementencomplexen op het huidige gemengde rioolstelsel worden aangesloten. In de ontwerpgrondslagen uit de Tweede Rioleringsnota (WrW, 2002) wordt voor de afvalwaterproductie een maatstaf aangehouden van 12 l/h dwa per inwoner. De toekomstige afvalwaterproductie wordt ingeschat op ca. 0,36 m<sup>3</sup>/l/h. Deze afvalwaterproductie is gebaseerd op de bouw van 10 woningen met een gemiddelde van 3 personen per huishouden. Dit betreft een toename van ca. 0,18 m<sup>3</sup>/l/h (5 woningen \* 12 l \* 3 i.e.). Er wordt vanuit gegaan dat het huidige gemengde stelsel genoeg capaciteit heeft voor deze toename.

#### 3.5.2 Hemelwater

Het regenwater van de daken en parkeerplaatsen moet rechtstreeks worden afgevoerd op het oppervlaktewater.

HHNK hanteert de 'Beslisboom aan- en afkoppelen van verharde oppervlakken' als beleid. Hierin staat dat daken (zonder uitlogende materialen) en niet intensief gebruikte wegen en parkeerplaatsen niet als verontreinigd oppervlak worden aangemerkt. Het regenwater van deze oppervlakken is niet vervuild en mag rechtstreeks worden afgevoerd op oppervlaktewater.

## 4 Conclusie

Hieronder worden de conclusies puntsgewijs beschreven.

- Het plangebied maakt deel uit van de polder Heerhugowaard en is gelegen in peilvak 03150-41 met streefpeil -1,85 m NAP.
- In het plangebied zullen twee appartementencomplexen worden gebouwd met ruimte voor in totaal 10 woningen.
- De verharding in het plangebied neemt toe met 490 m<sup>2</sup>. Deze waarde ligt onder de grens van 800 m<sup>2</sup> waarvoor compensatie vereist is. De toename van 490 m<sup>2</sup> heeft geen nadelige gevolgen voor het watersysteem en er zijn geen compenserende maatregelen benodigd.
- Beheer en onderhoud van de primaire watergang aan de westzijde van het plangebied wordt uitgevoerd door de gemeente Schermer of door HHNK. Dit is nog onduidelijk. Het plan veroorzaakt geen belemmering voor het beheer en onderhoud van deze watergang.
- De toekomstige afvalwaterproductie bedraagt 0,36 m<sup>3</sup>/h (toename van 0,18 m<sup>3</sup>/h). Er wordt vanuit gegaan dat het huidige gemengde stelsel voldoende capaciteit heeft om deze toename van afvalwaterproductie te verwerken.
- In de toekomst wordt het afvalwater en regenwater gescheiden afgevoerd.
- Regenwater van daken en parkeerplaatsen wordt rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlaktewater.