

Raad gemeente Schermer

Portefeuillehouder	: W. van Enter
Datum vergadering	: 16 juli 2013
Agendapunt	: 5
Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oostmijzerdijk 13 Schermerhorn

Voorstel

Wij stellen u voor:

- geen grondexploitatieplan vast te stellen,
- het bestemmingsplan Oostmijzerdijk 13 (inclusief bijlagen) met planid NL.IMRO.0458.BPOostmijzerdijk13-VS01', inclusief beantwoording zienswijze en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
- de provincie Noord-Holland verzoeken om eerder bekend te mogen maken dan de voorgeschreven zes weken in artikel 3.8 lid 4 Wro;
- het raadsbesluit bekend te maken op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Toelichting

Planinhoud

De schuren met een agrarische functie worden gesloopt. De ruimte die wordt weggenomen door de sloop van deze schuren, wordt gebruikt voor de nieuwbouw van een woning. Het vervallen gemaal wordt gerestaureerd en geïntegreerd in de nieuwe woning. Daarnaast wordt het perceel opgesplitst, in een deel voor de bestaande woning en een deel voor de nieuwe woning. Bij de bestaande woning wordt een schuur gebouwd op de plek waar de agrarische bebouwing stond, van 72 m².

De woning krijgt een inhoud van 750 m³, waarvan 302,50 m³ bestaat uit het voormalige gemaal. De goothoogte is maximaal 4 meter en de nokhoogte maximaal 10 meter. Daarnaast wordt een schuur gebouwd van 47,45 m² met een goothoogte van maximaal 3 meter.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Oostmijzerdijk 13 te Schermerhorn is vanaf 28 december 2012 voor zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de bovengenoemde termijn werd een ieder in de gelegenheid gesteld tot het indienen van een mondelinge of schriftelijke zienswijze. Er is 1 zienswijze ingekomen. De samenvatting van de zienswijze en een reactie zijn opgenomen in het bestemmingsplan. De beantwoording van de zienswijze wordt als onderdeel van het bestemmingsplan gepubliceerd op internet.

Wijzigingen

Naar aanleiding van de zienswijze is de verkeersbestemming op één punt breder gemaakt, zodat de verkeersbestemming overall minimaal een breedte heeft van 5 meter.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zijn de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

1. De verkeerbestemming loopt niet over in de kavelontsluiting aan de voor en achterzijde van het plan. De verbeelding is hierop aangepast.
2. Omdat alleen toestemming verleend kan worden voor een tweede woning, indien het oorspronkelijke gemaal en de daarbij behorende bouwwerken, in stand worden gehouden en/of worden gerestaureerd, dan wel worden herbouwd en aangegeven schoorsteen wordt herbouwd en in stand gehouden, is dit expliciet opgenomen en gevisualiseerd met een bijlage in de regels.

De zienswijze gaf geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Juridische consequenties

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken zal gedurende zes weken ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Financiële consequenties

Er is geen sprake van kostenverhaal in de zin van de GREX. Een grondexploitatieplan is niet nodig. De kosten voor de herziening van een bestemmingsplan is afgedekt met leges.

Subsidiemogelijkheden

N.v.t.

Communicatie/voorlichting

Bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats binnen zes weken na besluitvorming door de gemeenteraad (conform artikel 3.8 lid 4 Wro). De termijn van zes weken dient te worden aangehouden vanwege de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan (ingeval van ongewijzigde vaststelling is dit twee weken). Omdat met de wijzigingen geen provinciale- of rijksbelangen in het geding zijn, wordt aan de provincie verzocht om eerder bekend te mogen maken dan zes weken.

Advies opiniërende commissie

Het voorstel is vanwege de tijdsdruk niet aan de commissie voorgelegd. Voor de redenen daarvoor verwijzen wij u naar het ter inzage liggende B&W-advies.

Burgemeester en wethouders van Schermer,

De burgemeester, F. Vletter

De secretaris, P. Schouten

De raad der gemeente Schermer;

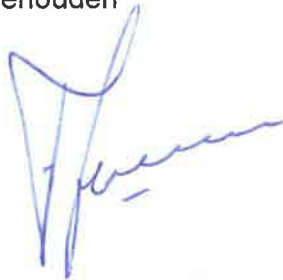
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

B E S L U I T :

- geen grondexploitatieplan vast te stellen,
- het bestemmingsplan Oostmijzerdijk 13 (inclusief bijlagen) met planid NL.IMRO.0458.BPOostmijzerdijk13-VS01', inclusief beantwoording zienswijze en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
- de provincie Noord-Holland verzoeken om eerder bekend te mogen maken dan de voorgeschreven zes weken in artikel 3.8 lid 4 Wro;
- het raadsbesluit bekend te maken op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad gehouden op dinsdag 16 juli 2013.

De voorzitter, F. Vletter



De griffier, L. Blaauw

