

## OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20131497.

Wij hebben op 26 juli 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een autobedrijf en onbemand tankstation en het aanleggen van een in- of uitrit. De aanvraag gaat over de locatie Helderseweg (naast nr. 55) te Alkmaar en is geregistreerd onder nummer 20131497.

Aanvrager:  
De Helderse Vastgoed B.V.  
Tav de heer J.H.W. Jonk  
Postbus 25  
1462 ZG MIDDENBEEEMSTER

### **Besluit**

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- bouwen (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- strijd Bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)
- uitweg (art. 2.2, lid 1, sub e Wabo)
- aanleggen (art. 2.1, lid 1, sub b Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- TO 01 terrein / situatie d.d. 24.07.2013
- TO 02 begane grond d.d. 24.07.2013
- TO 03 verdieping d.d. 24.07.2013
- TO 04 dak d.d. 24.07.2013
- TO 05 gevelaanzichten d.d. 24.07.2013
- TO 06 doorsneden d.d. 24.07.2013
- TO 07 principedetails V01 t/m V07 + V20 en V21 d.d. 24.07.2013
- TO 08 principedetails V08 t/m V15 d.d. 24.07.2013
- TO 09 principedetails V16 t/m V21 en H11 t/m H14 d.d. 24.07.2013
- TO 10 principedetails H01 t/m H10 d.d. 24.07.2013
- Rapport 2013-BBB-130724 Bouwbesluit incl. Energieprestatie d.d. 24.07.2013
- Rapport 2013-BVB-130724 Beheersbaarheid van Brand d.d. 24.07.2013
- Rapport Bodemonderzoek 1302F112/JWI/rap1 d.d. 10.04.2013
- C01 Constructie Dak d.d. 06.02.2014
- C02 Constructie Verdieping d.d. 27.07.2013
- C02aV Constructie Details Verdieping d.d. 27.07.2013
- C03 Constructie 3D-model d.d. 06.02.2014
- C04 Constructie Fundering / Begane grondvloer d.d. 27.07.2013
- C05 Constructie Details Fundering d.d. 27.07.2013
- C-1320 Constructieberekening d.d. 24.07.2013
- C-1320 Constructieberekening Aanvulling d.d. 06.02.2014
- 13HB0000-NS-006 Rijcurve Helderseweg d.d. 04.03.2014
- Geveltekeningen onbemand tankstation
- Prijzenbord Argos tankstation



## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteit(en). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

## **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

## **Voorwaarden en mededelingen**

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

## **Deelactiviteit Bouwen**

### **Overwegingen**

In artikel 2.10 van de Wabo is een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Strijdigheid van een bouwplan met het bestemmingsplan valt onder deze opsomming. Onder **Deelactiviteit planologische afwijking** wordt gemotiveerd waarom wij afwijken van het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

### **Voorwaarden Bouwbesluit**

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. In het te bebouwen terrein moeten ten genoeg van het bouwtoezicht sonderingen en grondboringen worden uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek moeten ter nadere beoordeling van de funderingswijze aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overgelegd.
3. Ter beoordeling van de
  - fundering/palenplan
  - betonconstructies incl. wapening
  - staalconstructies
  - detailberekeningen van nagels dakplaten ivm kipsteunen hoofdbalken
  - detailberekeningen momentvast verbindingen staalconstructies
  - avegaarpalen
  - systeemvloerenmoeten nadere tekeningen en berekeningen in tweevoud aan het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van de unit Vergunning- en Subsidieverlening, worden overgelegd. Met het uitvoeren, c.q. het aanbrengen, c.q. het in de grond brengen mag niet worden begonnen voordat die tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.
4. Eventuele op die tekeningen aangegeven correcties en/of aanwijzingen moeten bij de uitvoering in acht worden genomen.
5. Van de verankering van de gevelplaten moeten nadere gegevens aan het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van de unit Vergunning- en Subsidieverlening, worden overgelegd. Met het aanbrengen van de platen mag niet worden begonnen voordat de voorgestelde verankering en constructie zijn goedgekeurd.
6. Van de mechanische inrichting voor luchtverversing moeten nadere gegevens aan het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van de unit Vergunning- en Subsidieverlening, worden overgelegd. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de voorgestelde inrichting is goedgekeurd.

7. Er wordt voor ingebruikname van het bouwwerk een toezichtarrangement afgesloten met een onafhankelijk (niet dezelfde als de opsteller van de rapportage), ter zake kundig adviesbureau. Het toezichtarrangement bestaat uit:
  - Een jaarlijks uit te voeren, onaangekondigde controle op de uitgangspunten zoals in de rapportage BvB, behorende bij de bouwvergunning zijn opgenomen. De datum voor de controles moet vooraf met de betreffende gemeente worden overeengekomen.
  - Er wordt binnen 1 week na de controle een rapportage aan de betreffende gemeente toegezonden.
  - Het rapport betreft een voldoet of voldoet niet conclusie. Verder wordt bij een voldoet niet conclusie aangegeven op welke punten niet wordt voldaan.

### **Voorwaarden Bouwverordening**

1. Van de aanvang van het aanbrengen van de fundering en het slaan van proefpalen moet tenminste twee dagen tevoren mondeling kennis worden gegeven aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening, dhr. PM Vlaar tel. 072-5488396.
2. Van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet tenminste twee dagen tevoren kennis worden gegeven aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.
3. De aanvang van het storten van beton moet tenminste één dag tevoren mondeling kennis worden gegeven aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening, dhr. PM Vlaar tel. 072-5488396.
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens de unit Shared Service Centre (tel. 072-5488562) de rooilijnen op het bouwterrein heeft uitgezet. Het peil moet in overleg met de unit Vergunning- en Subsidieverlening, dhr. PM Vlaar tel. 072-5488396, worden bepaald.
5. Van de riolering moeten nader uitgewerkte tekeningen op een schaal niet kleiner dan 1:50 in drievoud aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overgelegd. Met de uitvoering van de riolering mag niet worden begonnen voordat de tekeningen zijn goedgekeurd. Van het bouwproject moet een overzichtstekening van de riolering op een schaal niet kleiner dan 1:500 in drievoud aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overgelegd, waarop alle aansluitingen van de hemel- en vuilwaterafvoeren op het gemeenteriool zijn aangegeven. Er is geen riolering aanwezig. Het hemelwater kan direct op de sloot geloosd worden. Voor het vuilwater dient een riolering aangelegd te worden. Alle hiermee gepaard gaande kosten komen voor rekening van de aanvrager.
6. Het aanvullen van de grond boven de rioolleidingen mag niet eerder plaatsvinden dan 24 uur nadat de unit Vergunning- en Subsidieverlening van het voornemen daartoe in kennis is gesteld.
7. Bij of tengevolge van de uitvoering van het onderhavige bouwplan eventueel blootkomende rioolleidingen e.d. zullen van gemeentewege doch voor rekening van de vergunninghouder worden omgelegd.
8. De houder van de omgevingsvergunning geeft aan burgemeester en wethouders kennis van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.
9. De in het bodemonderzoek aangetoonde verontreinigde grond dient verwijderd en afgevoerd te worden naar een gecontroleerde stortplaats. Door middel van een evaluatie-rapport dient aangetoond te worden dat de grond na deze werkzaamheden wel geschikt is voor de gevraagde bebouwing. Met de uitvoering van de bouw mag niet eerder worden begonnen voordat dit rapport is goedgekeurd. Het rapport dient in tweevoud bij de unit Vergunning- en Subsidieverlening te worden ingediend.
10. Van de in het bouwwerk aan te brengen luchtbehandelings- en/of ventilatiesysteem die wanden doorkruisen moeten installatietekeningen in drievoud ter goedkeuring aan het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van de unit Vergunning- en Subsidieverlening, worden overgelegd.
11. Het is verboden om het bouwwerk na de bouw in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet is gereed gemeld bij de unit Vergunning- en Subsidieverlening of indien er niet gebouwd is overeenkomstig de bouwvergunning.



12. Voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moeten de brandveiligheidsinstallaties zijn opgeleverd en goedgekeurd. Dit dient minimaal twee weken voor het in gebruik nemen van het gebouw bij de unit Vergunning- en Subsidieverlening te worden gemeld (dhr. PM Vlaar tel. 072-5488396).

***Tevens verzoeken wij u de volgende mededeling(en) in acht te nemen:***

1. De gedeelten van de rioolleidingen die in gemeentegrond komen te liggen worden van gemeentewege doch voor rekening van de vergunninghouder aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. De kosten worden berekend aan de hand van de Precarioverordening.
2. De in het vorige punt bedoelde werkzaamheden zullen vlak vóór de oplevering van het bouwwerk plaatsvinden. Niet eerder dan dat deze werkzaamheden zijn voltooid, zorgt de vergunninghouder voor aansluiting van de leidinggedeelten in particuliere grond op die in gemeentegrond. Een en ander in overleg met de unit Openbare Ruimte, tel. 072-5488773.
3. In verband met de voorgenomen lozing van huishoud- en bedrijfswater en drekstoffen anders dan op het gemeenteriool moet voordat met de bouw wordt begonnen, contact worden opgenomen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier te Heerhugowaard, tel. 072-5828282.
4. Voor het gebruik van de openbare buitenruimte, bijvoorbeeld voor het opstellen van materieel en opslag van materialen, is een vergunning ingevolge artikel 2.1.5.1 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) van toepassing. Uiterlijk binnen acht weken na aanvraag van de vergunning, verneemt u de beslissing op uw aanvraag. Voor eenvoudige aanvragen is deze tijd veelal korter. Het aanvraagformulier is te vinden op de website van gemeente Alkmaar: [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl), kies 'Loket': vergunning gebruik openbare weg. Informatie kan worden verkregen bij de afdeling unit Vergunning- en Subsidies van de gemeente Alkmaar. Informatie: 072-5489216 /072-5488888.
5. Voor het plaatsen van bouwmaterialen, containers, steigers, schuttingen etc. op gemeentegrond voor een periode langer dan 1 jaar dient minimaal 1 maand voor aanvang van het plaatsen contact te worden opgenomen met de unit Economie en Arbeidsmarkt 2 (tel. 072-5488556) voor het afsluiten van een huurovereenkomst.
6. Bij of tengevolge van de uitvoering van het onderhavige bouwwerk eventueel blootkomende rioolleidingen, putten o.d., voor zover gelegen in gemeentegrond, zullen voor rekening van de vergunninghouder van gemeentewege worden omgelegd; indien bij de uitvoering van het onderhavige bouwwerk kabels en/of buizen worden aangetroffen is het raadzaam de betrokken nutsbedrijven daarover onmiddellijk in te lichten.
7. Eventueel herstel van schade, die bij de bouw aan enig gemeentewerk wordt veroorzaakt zal door of vanwege de gemeente plaatsvinden. De kosten hiervan komen voor rekening van de vergunninghouder en zullen door de gemeente op hem worden verhaald.
8. De overtollige grond kan niet zonder meer worden toegepast buiten de locatie. Alvorens grond op een andere locatie toe te passen, dient de milieuhygiënische kwaliteit volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit te worden vastgesteld en dient te worden bepaald of de grond mag worden hergebruikt. Dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd door een hiertoe gecertificeerd onderzoeksbureau. Een lijst van gecertificeerde bureaus is te vinden op [www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienm](http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienm).  
Voor advies over een verantwoorde afvoer van de grond kunt u ook terecht bij een grondbank. Adressen van grondbanken zijn te verkrijgen bij Brancheorganisatie BOG, Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam. Twee grondbanken, actief in deze regio, zijn: Grondbank Regio Alkmaar te Sint Pancras, tel 072-576 32 32 en Beelen te Heerhugowaard, tel 072-572 70 90.
9. Voor de inrichting moet een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer bij burgemeester en wethouders worden aangevraagd (informatie hierover te verkrijgen bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-holland noord).
10. Bij het gebruik van propaan tijdens de bouw, moeten de op grond van de Wet milieubeheer gestelde voorschriften in acht worden genomen. De Milieudienst Regio Alkmaar kan hieromtrent de nodige informatie verstrekken (tel. 072-5488757).
11. Voor zover ter plaatse kabels en leidingen in de grond zijn gelegen, moeten deze bereikbaar blijven ten genoegen van de nutsbedrijven. Het is gewenst om alvorens met de bouw te beginnen



hierover contact op te nemen met de betreffende nutsbedrijven.

12. Wellicht ten overvloede wijzen wij u er op, dat bedrijfsruimten ten aanzien van inrichting en accommodatie ook moeten voldoen aan de bepalingen van de Arbeidsomstandighedenwet 1998. Wij raden u aan hierover contact op te nemen met de Arbeidsinspectie, Radarweg 60, 1043 NT Amsterdam (tel. 020-5812612).
13. Voor het hebben van reclames, die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd (deze vormen dus nog geen onderdeel van deze vergunning). Inlichtingen hieromtrent kunnen worden ingewonnen bij de heer G.J. Bas van de unit Vergunning- en Subsidieverlening (tel. 072-5488268).
14. Voor het hebben van reclame, boven gemeentegrond wordt precario in rekening gebracht.
15. Vóór het aanbrengen van een erfafscheiding dient ter bepaling van de terreingrenzen contact opgenomen te worden met de unit Shared Service Centre, (tel. 072 – 5488562).
16. Voor een doelmatige opslag van huisvuil/bedrijfsvuil dient contact opgenomen te worden met de afdeling Afvalinzameling, Reiniging en Techniek (tel. 072-5489444).
17. Bij de voorwaarden kopje "Bouwverordening" staat aangegeven dat het bouwwerk niet in gebruik mag worden genomen of gegeven indien deze niet is gereed gemeld of indien er niet overeenkomstig de verleende vergunning is gebouwd. Om te controleren of er overeenkomstig de verleende vergunning is gebouwd dient u minimaal 3 weken voor de geplande ingebruikname van het gebouw een afspraak te maken met (dhr. PM Vlaar tel. 072-5488396). Tijdens de controle dienen alle installaties te functioneren. Indien blijkt dat er in afwijking van de vergunning is gebouwd kunnen wij u gebruiksbepalingen opleggen. Wij adviseren u dan ook om enige tijd te plannen tussen onze controle en de ingebruikname van uw pand zodat u bij het constateren van gebreken deze nog kunt verhelpen.
18. Het formulier "Eindafrekening bouwkosten" moet binnen twee maanden na het gereedkomen van de bouw aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overgelegd.

## Deelactiviteit Aanleggen

### Overwegingen

Op grond van artikel 5.4, lid 1 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Helder' is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van ons college, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het wijzigen van het profiel van de dijken;
2. het aanleggen van leidingen en andere ondergrondse constructies;
3. het graven van sleuven.

Ingevolge lid 3 van hetzelfde artikel kan bedoelde vergunning slechts worden verleend indien de belangen van de waterkering door de werken of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad. De vergunning mag niet eerder worden verleend dan nadat wij hieromtrent en omtrent eventueel te stellen voorwaarden advies hebben ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft ingestemd met het plan. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.3 Water van de bij dit besluit behorende *Ruimtelijke onderbouwing Helderseweg naast 55, gemeente Alkmaar d.d. 27 februari 2014*.

Gelet op het voorgaande bestaat er geen bezwaar om de omgevingsvergunning voor deze deelactiviteit te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder b. van de Wabo in samenhang met artikel 5.4, lid 1 van de regels van het bestemmingsplan 'Helder'.

## Deelactiviteit Planologische afwijking

### Overwegingen

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Helder', omdat de betreffende gronden de bestemming 'Kantoor' hebben. Binnen deze bestemming kunnen kantoren worden



gerealiseerd tot 15.000 m<sup>2</sup> bvo met een maximale bouwhoogte van 32 m. Voorts biedt het bestemmingsplan mogelijkheden voor horeca, recreatieve voorziening in de vorm van een sportschool en andere ondergeschikte functies als groen, verkeer en verblijf, parkeren en water. Het oprichten van een autobedrijf en onbemand tankstation past niet binnen het bestemmingsplan.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Het toepassen van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo kan alleen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

De ruimtelijke onderbouwing moet die gegevens bevatten die nodig zijn voor een juiste beoordeling. Het gaat dan om diverse ruimtelijk relevante beleidsvelden waaronder verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, energie en duurzaamheid, flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie, economie. Uit de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing volgt dat geen van de beschreven ruimtelijke aspecten een belemmering vormt voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Het plan is ook uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar. Korthedshalve wordt verwezen naar de bijbehorende *Ruimtelijke onderbouwing Helderseweg naast 55, gemeente Alkmaar d.d. 27 februari 2014*.

De omgevingsvergunning (voorheen: projectbesluit) kan niet eerder door het college worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Bij besluit van 2 december 2010 heeft de gemeenteraad de categorieën van gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het bouwplan betreft een herontwikkeling van een bestaande locatie waarbij er geen aanpassing van de ruimtelijke dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt. Gelet hierop valt het bouwplan in categorie 2 en is er in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Voorts bepaalt artikel 5.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Helder' dat op of in gronden met de bestemming 'Waterstaat – waterkering' in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, geen gebouwen en geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd. Op grond van artikel 5.3 van dezelfde regels kunnen wij hiervan ontheffing verlenen, mits het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering over de vraag of door de voorgenomen activiteit(en) het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de ontheffing moeten worden gesteld. Uit paragraaf 4.3 van de eerdergenoemde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de beheerder van de waterkering, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, heeft ingestemd met het plan. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen het verlenen van een ontheffing als bedoeld in artikel 5.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Helder'.

#### *Zienswijzen*

Over de ontwerp-omgevingsvergunning, die van 13 maart tot 24 april 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Gelet op het voorgaande en de bijbehorende *Ruimtelijke onderbouwing Helderseweg naast 55, gemeente Alkmaar d.d. 27 februari 2014* bestaat er geen bezwaar om van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Helder" af te wijken en de omgevingsvergunning voor deze deelactiviteit te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c. in samenhang met artikel 2.12, lid 1, sub a., onder 3<sup>o</sup> van de Wabo.

## **Deelactiviteit uitweg**

### ***Overwegingen***

Een uitweg is een verbinding tussen particulier terrein en de weg. Het is verboden om zonder vergunning op grond van artikel 2.1.5.3, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening (Apv)



een uitweg te maken naar de weg, van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg en verandering aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Ingevolge artikel 2.1.5.3, tweede lid, kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a) de bruikbaarheid van de weg;
- b) het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c) de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d) de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.1.5.3, tweede lid, van de Apv doen zich niet voor, zodat er geen redenen zijn om de vergunning voor deze deelactiviteit te weigeren.

### **Voorwaarden uitweg**

De gevraagde uitwegvergunning wordt onder de volgende voorschriften en beperkingen verleend:

- a) de aanwijzingen door of namens ons college ten aanzien van het gebruik van de vergunning gegeven, dienen terstond te worden opgevolgd;
- b) er mag van de uitweg geen gebruik worden gemaakt indien ter plaatse aan de weg, of aan zich in de weg bevindende leidingen, werkzaamheden worden uitgevoerd of indien de weg tijdelijk voor verkeer is afgesloten;
- c) alle werkzaamheden die de gemeente, haar diensten of bedrijven ten behoeve van het maken, hebben, onderhouden, verplaatsen of verwijderen van de uitweg moet verrichten, komen voor rekening van de houder van de vergunning;
- d) u bent verplicht alle schade, daaronder begrepen vermogensschade die hij of voor hem werkende personen bij, of als gevolg van het gebruik van de vergunning, toebrengt(en) aan de gemeente of aan derden, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, schade lijden;
- e) u dient de gemeente te vrijwaren voor alle aanspraken op schadevergoeding veroorzaakt bij, of als gevolg van, het gebruik van de vergunning, welke derden eventueel jegens de gemeente zullen doen gelden;
- f) indien van de vergunning geen gebruik meer zal worden gemaakt, of indien de houder van de vergunning ophoudt de eigenaar of gebruiker te zijn van het perceel ten behoeve waarvan de vergunning is verleend, is de houder verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

### **Aanlegkosten**

De totale aanlegkosten voor de drie uitwegen aan de Helderseweg komen voor uw rekening.

Alkmaar, 30-04-2014

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,  
namens deze,  
Senior Specialist Vergunning en Handhaving

Th. J. de Bruijn

VERZONDEN

- 1 MEI 2014

### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.