

DNS Planvorming bv

Van: Ronald Dekker
Datum: 17 december 2019
Project: Bestemmingsplan Groeneweg 74 Alkmaar
Betreft: Aanmeldnotitie m.e.r.

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. In het kader van de voorgenomen nieuwbouw van twee woningen ter plaatse van het plangebied aan de Groeneweg 74 te Alkmaar geeft deze notitie hier invulling aan.

2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-beoordeling) verplicht is. Uit de uitgevoerde quickscan natuur¹ en het onderzoek naar stikstofdepositie² blijkt dat significante verstoring van Natura 2000-waarden wordt uitgesloten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. De onderhavige ontwikkeling op de locatie heeft betrekking op circa 1.715 m² en 2 woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van

¹ Groeneweg 74 te Alkmaar - Toetsing in het kader van de natuurwetgeving, Van de Goes en Groot, 2 november 2019

² Stikstofberekening project Groeneweg 74 te Alkmaar, Van der Goes en Groot, 2 november 2019

mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient hiervoor door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

3. M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Beschrijving van de activiteit

Het voornemen bestaat om op de locatie Groeneweg 74 te Alkmaar de bestaande bebouwing te slopen en twee woningbouwkavels te realiseren. Momenteel is op het perceel een verouderde woning met voormalig saunabedrijf aanwezig

Kenmerken van potentiële effecten

Ten aanzien van de “potentiële effecten” van het project in samenhang met de criteria hierboven genoemd blijkt uit de beoordeling van de diverse milieu- en omgevingsaspecten in het kader van het opgestelde bestemmingsplan³, dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu ontstaan ten gevolge van de herontwikkeling van de locatie.

³ Ontwerpbestemmingsplan Groeneweg 74 Alkmaar, DNS Planvorming BV, 17 december 2019

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke effecten (verkeer, geluid, licht, trillingen) en tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten verdwijnen na de bouwfase. Voor het woningbouwplan worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal.

Alle milieu- en omgevingsaspecten tezamen beschouwd leidt ook niet tot de conclusie dat sprake is van aanzienlijke gevolgen voor het milieu. Er zijn geen ontwikkelingen geconstateerd op en nabij de genoemde ontwikkelingen die leiden tot cumulatieve aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Toetsing aan de factoren als genoemd in de Wet milieubeheer levert geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op, waardoor het project onderworpen zou moeten worden aan een milieu-effectbeoordeling.

4. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling op de locatie aan de Groeneweg 74 te Alkmaar ligt ver onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteit, de locatie en de mogelijke gevolgen voor het milieu geven geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.