

Onderwerp: Memo verkeersgeneratie planontwikkeling Tames Visserstraat 1 te Schermerhorn
Datum: 28 februari 2020
Status: Definitief
Kenmerk: 202008_01
Bijlage: 1_verkeersgeneratie huidige situatie Tames Visserstraat 1 Schermerhorn
2_verkeersgeneratie toekomstige situatie Tames Visserstraat 1 Schermerhorn

Inleiding

Mooie Steen ontwikkeling heeft Buro van Schooten de vraag gesteld om een analyse te maken van de verkeersgeneratie van de huidige en toekomstige situatie aan de Tames Visserstraat 1 te Schermerhorn.

Plangebied

De Tames Visserstraat is gelegen in Schermerhorn. In onderstaande afbeelding is het plangebied zichtbaar gemaakt.



Plangebied Tames Visserstraat Schermerhorn (bron: google earth)

Verkeersgeneratie

Om inzicht te kunnen krijgen in het verkeersgebruik (aantal verkeersbewegingen) van het plangebied wordt er gebruik gemaakt van de "verkeersgeneratie tool" van het CROW (CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'). Dit berekeningsprogramma maakt gebruik van landelijk onderzoek naar verkeersbewegingen van verschillende functies. Daarnaast wordt er specifiek rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad van de betreffende gemeente en de functie die de functie heeft.

CROW

De kengetallen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' en in deze rekentool zijn een hulpmiddel om verkeers- en vervoeraspecten op een eenvoudige wijze inzichtelijk te maken in een proces van ruimtelijke ontwikkeling. Vervolgens kunnen deze tijdig in het ruimtelijke ordeningsproces geïntegreerd worden.

Hoewel de kengetallen afkomstig zijn uit praktijksituaties, uit literatuur afkomstige gegevens en/of onderbouwde bewerkingen hiervan (het principe van 'best practice') blijft het een instrument/hulpmiddel in ontwikkeling. Er kan en mag van de aangegeven waarden en/of uitkomsten worden afgeweken. Zo dient een gebruiker bijvoorbeeld altijd zelf na te gaan of er geen meer recente studies, gegevens of bronnen te verkrijgen zijn die het afwijken van de kengetallen noodzakelijk maken. Ook bekende invloeden van lokale omstandigheden kunnen dat noodzakelijk maken. Aan de andere kant wordt aangeraden alleen af te wijken als hiervoor een (gedegen) onderbouwing aanwezig is.

Berekeningen worden gemaakt aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Door het bieden van keuzes voor enige aanvullende mogelijkheden in de berekeningen (zoals bijvoorbeeld het corrigeren voor een ligging in een gemeente met een bepaalde stedelijkheidsgraad of het variëren met de mate van autogebruik van klanten/bezoekers of van werknemers van een voorziening) kunnen afwijkende uitkomsten ontstaan. Ook door het rekenen met wel/niet afgerond achterliggend datamateriaal kunnen geringe afwijkingen optreden ten opzichte van CROW-publicatie 317.

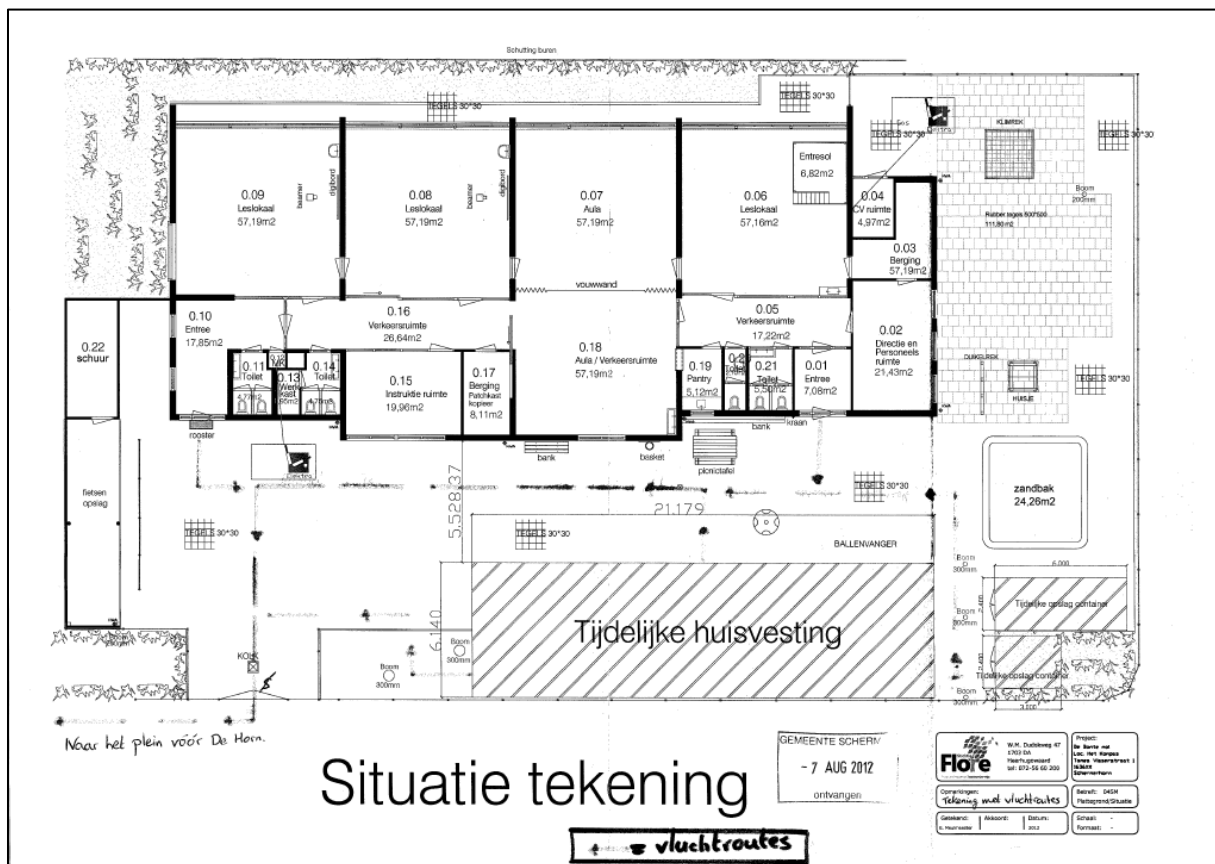
Bron CROW- Publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'

Berekening verkeersgeneratie huidige situatie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is huidige functie en de oppervlakte van het plangebied van belang. De school aan de Tames Visserstraat is zichtbaar gemaakt in de onderstaande afbeelding en heeft de volgende uitgangspunten;

- 3 klaslokalen van ca. 57m²
- 2 klaslokalen toegevoegd in de tijdelijke huisvesting van ca. 50 m² per stuk.

In totaal zijn er 5 klaslokalen voor de onder en bovenbouw aanwezig. In onderstaande afbeelding is de bouwtekening met de oppervlakte van de huidige school aanwezig.



Bouwtekening met m2 bvo van de basisschool aan de Tames Visserstraat in Schermerhorn

Voor de berekening van de verkeersgeneratie van de school wordt gebruik gemaakt van de rekentool van het CROW voor basisscholen. Wanneer we deze rekentool toepassen komt dit neer op een verkeersgeneratie van 174 ritten per dag. In de bijlage 1 is deze berekening toegevoegd.

Berekening verkeersgeneratie toekomstige situatie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van de toekomstige ontwikkeling is de oppervlakte en functie van het plangebied van belang. Hiervoor is het document "Nieuwbouw 19 appartementen Tames Visserstraat 1 te Schermerhorn" d.d. 13-02-2020 van TPAHG architecten aangeleverd. Binnen dit plan zit het volgende programma;

- Nieuwbouw 19 appartementen
 - 6 appartementen < 50m² bvo
 - 6 appartementen tussen de 80/100m² bvo
 - 7 appartementen tussen de 100/161m² bvo

Aangezien er bij het schrijven van de memo niet exact duidelijk is om welke categorie woningen dit betreft (huur/koop) is er uitgegaan van een "worst case" scenario. Hierbij zijn alle appartementen als koop, etage, duur beoordeeld en daarbij uitgegaan van de hoogste verkeersgeneratie in de stedelijke ligging, rest bebouwde kom. Vanuit deze berekening komt een gemiddelde verkeersgeneratie van 147 mvt/etm. In bijlage 2 is deze berekening toegevoegd.

Conclusie

De verkeersgeneratie van de huidige functie van de basisschool aan de Tames Visserstraat in Schermerhorn komt volgens de CROW verkeersgeneratie tool neer op 174 ritten per dag. Voor de toekomstige ontwikkeling komt de verkeersgeneratie van de 19 appartementen in een "worst case situatie" neer op een gemiddelde van 147mvt/etm. Hiermee zal de toekomstige ontwikkeling van de woningbouw minder verkeer genereren dan de huidige functie van de school.